

Referat af bestyrelsesmøde i Foreningen af Time Share Ejere på Jeckels Gl. Skagen
torsdag den 29. oktober 2009.

Deltagere: Torben Bo Hansen (TBH)
 Birgit Meinecke (BM)
 Nynne Arnt (NA)
 Gitte Lipschitz (GL)
 Tove Ledgaard (TL)
 Vigdis Pedersen (VP)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referatet fra seneste møde. (Bilag 1)
3. Status for 3 kvartal 2009)
 - a) Evaluering af sommeren på Jeckels.
 - b) Belægning, udlejning, bytte, salg, ressourceforbrug (bilag 2b),
 - c) Økonomi ultimo september. (bilag 2 c)
 - d) Forventet årsresultat. (bilag 2d)
4. Refusion elafgift Jeckels (bilag 3)
5. Forslag terrasser østfløjen ved tennisbanen. (bilag 4)
6. Byggeri: Lejlighed - Solhal. (bilag 5)
7. Kunst på Jeckels.
8. Generalforsamling 2010 tid og sted. (Bilag6)
9. Evt.

1. Dagsorden blev godkendt.
2. Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet af deltagerne på det pågældende møde.
3. Status.
 - a) VP orienterede om sommerens forløb. Der havde været enkelte klager over rengøringen. TBH havde lavet et udkast til svar til en af klagerne. Bestyrelsen blev enige om at godkende brevet med enkelte rettelser. Som følge deraf vil VP gennemgå alle lejligheder med henblik på standarden af rengøringen og vedligeholdelsen.

VP oplyste endvidere, der havde været forholdsvis stille i løbet af sommeren. Jeckels havde ikke haft problemer med ballade i uge 29 som omtalt i pressen de andre steder i Gl.Skagen.

- b) VP orienterede om driften for III kvartal. Belægningen og RCI bytter havde været noget mindre end i 2008. Udlejningsprocenten for III kvartal var på 59 %, hvor den i 2008 havde været på 68 %. Dette skyldes især der var sat mange flere lejligheder til udlejning. Der var solgt 87 lejligheder i de 3 kvartaler i 2009. Der var 63 der havde spillet golf i III kvartal og 68 hunde havde besøgt Jeckels. Energiforbruget var steget med ca. 6.500 kw for de første 9 måneder. Dette skyldes især garagebyggeriet. Vandforbruget var 300 m³ mindre end 2008.
 - c) Økonomi blev gennemgået. Indtægterne lidt større end budgettet. Der var indtægter på golf Hvide Klit på kr. 7.000. Der var merindtægter på kr. 5.000 for trådløst netværk. Der var sparet på lønnen. Der var et merforbrug på afgifterne. Vandafgiften var steget. Der var betalt ejendomsskat på garagen. Forsikringen var steget på grund af garagebyggeriet. Renovationen var steget. Rengøringen havde et merforbrug. Dette skyldes bl.a. der var rensset mange tæpper og vask af linned var blevet noget dyrere. Vedligeholdelsen havde sparet. Administrationen var lidt bag efter budgettet på grund af nyt regnskabsprogram.
 - d) VP oplyste, at hun håbede, årets resultat vil ende med et positivt resultat.
4. Elrefusion på Jeckels blev gennemgået. Bestyrelsen besluttede at sætte det i værk med det samme. VP blev bedt om at kontakte revisoren så han kunne søge Told og Skat.
5. Forslaget til terrasserne i østfløjen blev gennemgået. Bestyrelsen besluttede at udsætte det indtil videre.
6. Forslag til byggeriet af lejligheden og solhallen blev gennemgået. Byggeleder Poul Nielsen havde lavet et budgetoverslag på kr. 1.696.000 for ændring af restaurant til lejlighed. TBH havde til mødet medbragt et prisforslag til salg af lejligheden fra ejendomsmægler Jette Birkholm. Jette Birkholm forventer at lejligheden vil kunne indbringe ca. 3.7 millioner kr. i salg, herfra skal så fratrækkes salær mv. Byggeleder Poul Nielsen havde også lavet et budgetoverslag til solhallen på kr. 1.763.000. Bestyrelsen besluttede at indsende byggeansøgningerne, og derefter fremlægge det på næste generalforsamling.

7. Formanden foreslog, man løbende kunne skifte kunsten ud på Jeckels. Han havde haft kontakt et lokalt galleri. Bestyrelsen oplyste, de var positive og bad TBH om at undersøge det nærmere.
8. Generalforsamlingen blev gennemgået. VP havde til mødet foreslået forskellige steder at holde næste års generalforsamling. Bestyrelsen besluttede at der skulle være nogle flere forslag, så VP blev bedt om at undersøge dette.

Skagen den 3. november 2009./vp