

År 2020, fredag d. 2. oktober 2020 kl. 16:00 afholdtes ordinær generalforsamling i

FORENINGEN AF TIME SHARE EJERE PÅ JECKELS GL. SKAGEN

I sal C, Hotel Nyborg Strand, Østerøvej 2, 5800 Nyborg

Til stede var: 50 personer (inkl. ledsagere) med i alt 265 stemmer.

Den samlede bestyrelse havde i alt 122 stemmer ved fuldmagter og egne stemmer.

Således i alt 387 stemmer repræsenteret.

Efter en kort velkomst og præsentation af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer, påbegyndtes dagsordenen.

Ad dagsordenens punkter:

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen udpegede Aksel Groth som dirigent. Som stemmetællere blev valgt Kirsten Green, Hans Borg, Steen Rohde og advokat Lars Østerstrand Mikkelsen (HjulmandKaptain).

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet i henhold til vedtægternes § 8. Han konstaterede videre, at generalforsamlingen ikke var rettidigt afholdt grundet Covid19, men at afholdelsen – efter omstændighederne – var korrekt. Der var ingen bemærkninger hertil fra salen.

2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år

Bestyrelsen aflagde sin beretning ved formand Torben Bo Hansen. Man er ved at være i mål med renovering af badeværelser. Der mangler p.t. renovering af 4 badeværelser. Der er blevet etableret faskiner til fjernelse af de stigende nedbørsmængder. Der var afsat midler til retablering af den nordlige parkeringsplads efter arbejdet med faskinerne, men da der var uenighed i bestyrelsen og da man var overgået til at være en "forretningsbestyrelse" med så få beslutninger som muligt grundet Covid19, blev arbejdet sat på pause.

Jeckels Fond har 2 overordnede formål, nemlig primært varetagelse og støtte til Jeckels samt forbedring af miljøet i Gl. Skagen. Fonden har i år bevilget til flagstang på kirkegården i Gl. Skagen, til etablering af ge-lændere i flere lejligheder og til retablering af parkeringspladsen (hvis retableringen ikke gennemføres, går pengene tilbage til fonden). Mål over en 3-årig periode har Jeckels modtaget 91 % af fondens udlodninger. Jeckels er medlem af Dansk Timeshareforening, som er en organisation, der arbejder for at forbedre danske timeshares vilkår rent politisk.

Peter Øxenwad supplerede formandens beretning på vegne ham selv og Henriette Ingvarsen.

Herefter fulgte en del spørgsmål:

Nynne Arnt: Hvorfor er der anvendt 150.000 kr. til blomsterkasser på Jeckels?

TBH: Projektet blev sat på standby. Ny bestyrelse må tage stilling til, om projektet skal gennemføres.

Annette Haggmann: Hvilke forpligtelser har Jeckels overfor Danske Timeshareforening?

TBH: Dansk Timeshareforening består af 6 forskellige timeshareforeninger, hvoraf en er i Nice, 2 på Bornholm og 3 i Gl. Skagen. Det koster 5.000 kr. årligt at være medlem. Der er stort udbytte af at være medlem.

Jesper Mygind: Er det rigtigt, at bidrag til fonden udgør ca. 250.000 kr.? Og kan man se regnskab for fonden?

TBH: Det er korrekt, at der bidrages i niveauet ca. 250.000 kr. årligt til fonden. Regnskab ligger ikke offentligt tilgængeligt, men kan rekvireres. Det vil blive overvejet i fonden, om fondens regnskab skal ligge på hjemmesiden.

Flemming Kragh Hansen: Hvor mange af de nye ejere er reelle nye ejere, og hvor mange er dødsboer?

TBH: Det er en blanding, men størstedelen (ca. 75 %) er salg til nye ejere. Det kan også være eksisterende ejere, der køber flere uger. Jeckels ejer ca. 60 uger.

Nynne Arnt: Hvem sidder i fonden?

TBH: Aksel Groth, Arkitekt Alfred Hansen, Torben Bo Hansen og Jan Sørensen

Herefter blev beretningen taget til efterretning af forsamlingen.

3. Godkendelse af foreningens regnskab – 2019

Regnskabet blev kort gennemgået. Resultatet på kr. 170.179 er bedre end budgetteret.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til det godkendte regnskab

Bestyrelsen foreslog at overskuddet henlægges til udvikling af Jeckels.

Dette blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

5. Fastsættelse af kontingent 2021 – herunder rykkergebyr og salgslistegebyr

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, rykkergebyr og salgslistegebyr for 2021.

Forslaget blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Alle bestyrelsesmedlemmer var på valg og villige til at modtage genvalg. Derudover havde 5 kandidater meldt sit kandidatur inden generalforsamlingen. Alle kandidater fik lejlighed til at præsentere dem selv og begrunde deres opstilling til bestyrelsen.

Der blev herefter afholdt valg til bestyrelsen inkl. en kort pause til stemmeoptælling.

Valgresultatet blev:

Henriette Ingvarsdén:	289
Søren Houman:	286
Peter Øxenwád:	282
Niels Reinár Andersen	282
Flemming Kragh Hansen	280
Jan Sørensen	119
Kurt Bagge-Hansen	114
Torben Bo Hansen	98
Annette Mygind	37
Annette Hagman	4

Dermed er Henriette Ingvarsdén, Søren Houman, Peter Øxenwád, Niels Reinár Andersen og Flemming Kragh Hansen valgt til bestyrelsen.

Derefter trak Jan Sørensen sit kandidatur, og Kurt Bagge-Hansen er dermed 1. suppleant og Torben Bo Hansen 2. suppleant.

7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår genvalg til revisor Søren Rasmussen, Beierholm. Revisor blev genvalgt ved enstemmighed.

8. Indkomne forslag

Efter nyvalg af bestyrelsen opfordrede Flemming Kragh Hansen forslagsstillerne til at overveje, om de ville fastholde deres forslag.

Herefter frafaldt Annette Mygind, Annette Hagman, Nynne Arnt, Peter Øxenwád og Per Skelbæk deres forslag.

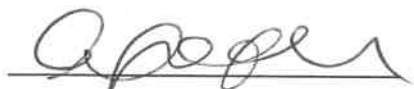
Forslagene fra Johannes Abildstrup og John Bøge Petersen blev nedstemt af forsamlingen. Det bemærkes, at forslagene ikke blev realitetsbehandlet og dermed kan genfremsættes uændret til næste generalforsamling.

9. Eventuelt

Intet under eventuelt

Da der ikke var yderligere til behandling for generalforsamlingen, afsluttedes denne kl. 18:15.

Generalforsamlingen hævet



Aksel Groth

Dirigent