

Referat af bestyrelsesmøde i Jeckels, 25 november 2020 klokken 16 hos Søren på CBS

Tilstede, Vigdis, Henriette, Peter, Niels, Søren og Flemming, sidstnævnte som referent.

1. Formel godkendelse af referat af mødet 23.10.2020.

Referatet var blevet godkendt ved rundsendelse, og tilsvarende vil ske fremover, for at sikre hurtig kommunikation.

2. Generalforsamlingsreferatet, tilrettet, på hjemmesiden

Referatet blev som nævnt i forrige referat af mødet den 23.10, tilrettet på et punkt, hvor referatet var direkte misvisende, i forhold til hvad der blev fremhævet på generalforsamlingen. Referatet er nu på hjemmesiden i tilrettet form.

3. Vigdis orienterede om

- Siden sidst
- Belægning
- Udlejning
- Salg
- Personale
- Jeckels, ejendommen

Materiale udsendt med mail 15.11.2020 og 18.11.2020 blev berørt. Belægningen er pt. negativt berørt af Corona-situationen, men vi håber dette normaliseres over jul og nytår.

Da myndighederne den 5. november beordrede 4 ugers nedlukning af syv nordjyske kommuner, resulterede det i færre gæster, hvorfor Jeckels straks satte renoveringen af de sidste 4 udestående badeværelser i gang. Da restriktionerne blev ophævet efter kun to uger, var badeværelserne endnu ikke færdige, hvorfor nogle gæster måtte omplaceres.

Rengøring blev drøftet; Corona tiltag tager ekstra tid, og yderligere ressourcer skal tilføres. Kombineret med vanskeligheden med at skaffe kvalificeret rengøringspersonale til om lørdagen, vil bestyrelsen på næstfølgende møder drøfte mulige løsninger.

4. Økonomi år til dato, rapportering fremsendt særskilt, og forventet resultat

Bestyrelsen forventer et overskud på 300-400.000 kr., lidt afhængigt af den endelige regning på de 4 igangsatte badeværelsesrenoveringer.

5. Budget 2022 og regnskabsafslutning 2020

Oplæg til budget 2022 drøftes på møde i februar/marts, når årsrapport 2020 foreligger i udkast.

6. Corona og nordjysk nedlukning, opdatering og erfaringsopsamling

Bestyrelsen drøftede indgående nedlukningen af de syv kommuner, og de implikationer denne havde haft for Jeckels, vores personale og for ejere og lejere.

Bestyrelsen besluttede, at der ikke kan gives rabat til de ejere, der ikke kunne/ville benytte deres lejligheder i perioden, og ligeledes, at lejere, der havde lejet sig ind på Jeckels i perioden, ikke kan få deres betalte leje retur.

Begge grupper henvises til eventuel forsikringsdækning hos egne rejseforsikringer.

Baggrund:

Bestyrelsen konstaterede, at Jeckels, som besluttet af bestyrelsen, ikke lukkede, men Jeckels var åbent for de gæster, der ønskede at komme. Der var på intet tidspunkt nedlagt forbud mod at rejse ind i Nordjylland.

Vores personale fik et meget stort antal henvendelser på mail og telefon i dagene efter pressemødet.

Jeckels er en ejerforening, der er ingen, der oppebærer et overskud.

Ingen andre timesharesteder på Skagen har i øvrigt givet rabat i denne situation.

Ejere, der ikke benyttede deres lejligheder, opfordres til at søge forsikringsdækning via deres rejseforsikring.

Tilsvarende med lejere; der henvises til lejevilkårene, og i disse er henvist til rejseforsikringsmuligheden, og her opfordrer vi også de af vores lejere, der kom i klemme i lukningsperioden, til at gå til deres rejseforsikringsselskab.

Når der er en lejer, er der også en udlejer; det er forbundne kar, også hvis udlejer er Jeckels, fordi den lejede lejlighed tilhører Jeckels, og ikke en privat ejer. Hvis bestyrelsen giver lejerne adgang til at få lejen retur, skal beløbene findes hos udlejerne, herunder i Jeckels kasse, hvor alle ejere skulle betale. Vi må fastholde de lejevilkår der er aftalt gældende.

7. Ordinær generalforsamling

Generalforsamlingen forventes at finde sted fredag den 23.4.2021 i København.

Som vedtægterne er formulerede, skal forslag være bestyrelsen i hænde senest 1.2.2021.

Bestyrelsen er i gang med at se på forslagene fra oktober generalforsamlingen, og bestyrelsen regner med at kontakte alle forslagsstillere, der ikke allerede er kontaktede, i løbet af januar 2021.

8. Tilrettelæggelse af bestyrelsesmødet 7-8/1 2021, forslag til tidsplan vedhæftes.

Forslaget blev tilrettet i lyset af behandlingen af punkt 9.

9. Fremdrift i projekt "Jeckels indvendigt"

Bestyrelsesmødet indledtes med et møde med en indretningseksperter, der fremkom med ideer og synspunkter, som blev foreløbigt drøftede.

I forbindelse med januar mødet/besigtigelsen, 7-8/1, er efter bestyrelsesmødet truffet aftale om møder med i hvert fald 2 andre indretningseksperter. Møderne finder sted efter bestyrelsens besigtigelse af lejligheder, og indretningseksperterne vil have mulighed for at besigtige Jeckels før mødet.

10. Fremdrift i projekt "Jeckels hjemmeside"

Bestyrelsen havde indhentet et tilbud på fremstillingen af en kravsspecifikation på en ny hjemmeside til Jeckels. Tilbuddet blev godkendt og arbejdet vil blive påbegyndt snarest.

11. Jeckels fond, se regnskaber fremsendt 18.11

Regnskabet for 2019 blev kort drøftet. Punktet tages på dagsordenen igen til januar.

12. Foreningen af Timeshareejere; årsmøde 6-8.2.2021 på Bornholm

Vigdis og Flemming deltager, materiale rundsendt for øvrige bestyrelsesmedlemmers orientering.

13. Møder før generalforsamling 2021 aftales

Flemming sender forslag.

14. Eventuelt

Intet yderligere.

Referat Flemming Kragh Hansen, 30.11.2020