

Referat af bestyrelsesmøde i Jeckels fredag den 8. oktober 2021, holdt hos Søren Houman.

Inden selve bestyrelsesmødet, startede vi med 2 timer med Søren Rydahl fra Bo-Tikken i butikken. I bestyrelsesmødet deltog bestyrelsen og Vigdis Pedersen.

Dagsorden var som følger,

1. bestyrelsen konstituerer sig/valg af formand
2. status på køkkenudskiftning
3. status på møbler, hvordan kommer vi videre, omfang, valg af løsninger, kommentarer opsamlet, tilbagemelding
4. budget og finansiering, koordinering og byggestyring

Og, hvis vi får tid

5. evaluering af generalforsamling
6. økonomi år til dato, mail af 16.9.2021
7. tilbagemelding på elevatorer fra Rambøll/Niels
8. status på renovering af forplads
- 9 Eventuelt Næste møde

Ad 1., Konstituering

Bestyrelsen evaluerede kort forløbet af generalforsamlingen. Siden generalforsamlingen har vi arbejdet videre på de 2 store projekter, køkkenudskiftning og opfriskning på møbelsiden. Vores nyvalgte bestyrelsesmedlem, Christina Westring har haft en stor opgave med at sætte sig ind i materialet; vi byder Christina velkommen.

Bestyrelsen konstituerede sig med Flemming Kragh Hansen som formand.

Flemming gav en hurtig oversigt over, hvor vi er i processen, hvilke tanker vi har gjort os om det videre forløb, og hvordan budgettet overordnet og foreløbigt ser ud, svarende til redegørelsen på generalforsamlingen.

Vi mangler priser på køkkener i vestfløjen før vi kan lægge et endeligt projekt budget, et budget der herefter revideres halvårligt, når vi kender forløbet af udskiftningerne, herunder eventuelle uventede og dermed ikke budgetterede omkostninger.

Ad 2. Køkkenudskiftning

Forud for mødet havde Søren rundsendt seneste oplæg fra Hanstholm-køkkenet med sammenligningsoversigt, for så vidt angår de 5 lejligheder, 7, 8, 9, 15 og 17, der er på programmet i december 2021, uge 48 og 49. Oplæggene blev diskuteret i lyset af de drøftelser vi havde haft i Bo-Tikken forinden, og oplæggene blev godkendt med enkelte tilføjelser, som Søren efterfølgende har kommunikeret til Hanstholm-køkkenet.

Ad 3. Møbler mv.

Før mødet havde vi været forbi Bo-Tikken i Hellerup, og der haft en grundig gennemgang af oplæggene, der ligeledes havde været rundsente forinden. Vi fik en besigtigelse af møblerne, og en gennemgang af oplæggene til både de 5 lejligheder der er på programmet i december, og de 5 der er på programmet i januar 2022, 6, 12, 15, 40 og 41.

Drøftelserne med Bo-Tikken handlede om pladsudnyttelse, farver, rengøringsvenlighed, udskiftningsmulighed på betræk, men især indretningsmuligheder og begrænsninger, og disse emner blev igen taget op på bestyrelsesmødet, hvor vi i detaljer gennemgik de 10 oplæg, og aftalte ændringer, som Peter efterfølgende har kommunikeret til Bo-Tikken.

Ad 4. Budget og finansiering

Budget og finansiering var drøftet under punkt 1. Under dette punkt drøftede vi følgende emner, der er tværgående, og hvor yderligere undersøgelser er i gang.

- Supplerende elstik i køkkener er med i køkkenudskiftningen, god ide med udtag ved soveværelseslampesteder også
- Opfriskning af afsyrede møbler, der genbruges
- Håndtering af møbler, vi kasserer, salg og bortskaffelse
- Genbrug af de nyeste hårde hvidevarer
- Salg af de bedste og nyeste hårde hvidevarer
- Udskiftning af gryder, de steder hvor vi skifter komfurtype
- Hvis køkkenø fjernes i vestfløj, hvorledes kan gulvskader kamoufleres
- Tidsforløbet før håndværkere, med nedpakning af køkkener, fjernelse af møbler der skal bortskaffes på den ene eller anden måde, møbler der skal til opfriskning
- Tidsforløbet efter håndværkere, med rengøring efter håndværkere, og slutrengøring, når møbler er sat ind
- Koordinering af elektriker, samme elfirma bruges, men 2 forskellige bestillere
- Håndværkerne skal i gang torsdag den 6. januar fsva. anden runde, og ikke mandag den 10.

Søren, der er helt inde i køkkenprojektets detaljer, tilbød at være på Jeckels et par dage i byggeperioden, hvilket vi meget gerne ser, det vil alligevel være Søren, Hanstholm køkkenet kontakter, hvis der er problemer, Kim og Vigdis ikke kan løse på stedet.

Ad 5. Evaluering af generalforsamling

Se under 1.

Ad 6. Økonomi år til dato.

Materiale udsendt månedligt, og materialet giver ikke anledning til spørgsmål. Ikke gennemgået på mødet grundet tidsmangel.

Ad 7. Tilbage melding på elevatorer

Niels oplyste kort, at Rambøll havde givet overslagspriser, både på vareelevator, der muliggør anvendelse af kælderen til opbevaring, 1.2 mio., og på udendørs personelevatorer til første sal i hovedbygning og østfløj, 2.5 mio. Der er myndighedsmæssige udfordringer med hensyn til de udvendige elevatorer.

Punktet drøftes til januar.

Niels havde fået pris på ændret varmestyringsanlæg/varmeanlæg, 300.000 for anlæg og nye radiatorer. Vores nuværende system er gammelt, og reservedele kan ikke fremskaffes.

Niels fremsender det modtagne materiale på begge tiltag.

Ad 8. Renovering af forplads

De sidste detaljer inden igangsætning drøftes på mødet i januar.

Ad 9. Eventuelt. Næste møde fastsat til den 6.1 og 7.1 2022

Referat FKH 10.10.2021