

**FORENINGEN AF TIME SHARE EJERE  
PÅ JECKELS GL. SKAGEN**

**NYHEDSBREV VINTER 2021/2022**

**VELKOMMEN TIL  
ÅR 2022  
PÅ JECKELS GL. SKAGEN**



Nyt fra Jeckels  
Referat af generalforsamlingen 2021  
Bestyrelsen-Adresser m.m.



**Jeckels Gl. Skagen**

### Nyhedsbrev og julehilsen 2021

Når disse linjer skrives og sendes, er håndværkerne i gang med at nedtage gamle og opsætte nye køkkener fra Hanstholmkøkkenet i lejlighederne 7-8-9-15 og 17; disse 5 lejligheder skulle efter planerne være klare til indflytning og brug i juleugen. Som I givet har læst, er der problemer med at skaffe byggematerialer, og det får indflydelse på et par lejligheder, hvor bordpladen er midlertidig, og udskiftes primo januar, og ligeledes er et par nye køleskabe i restordre, så de gamle køleskabe vil blive brugt et par uger ind i januar i et par lejligheder.

I alle lejligheder vil radiatorerne blive udskiftet med en mere intelligent og energieffektiv type. Administrationen kan via en app sænke temperaturen på de nye radiatorer i perioder uden beboere. Dette er også muligt med de nuværende radiatorer, men gennem et meget komplekst system, hvor flere af de involverede komponenter ikke kan skaffes mere. Desuden er de fleste radiatorer fra 1984 og således ikke særlig energieffektive.

Der har været arbejdet intenst med mange detaljer, på mange planer, med leverandører og entreprenører, indbyrdes i bestyrelsen, og med Vigdis og Kim på Jeckels; der er mange detaljer at styre på plads. Vi har arbejdet både med de 5 nævnte lejligheder, og med de 5 der skal ordnes i januar. Som det fremgik af referatet af bestyrelsesmødet den 15.11.2021 er vi lige stoppet op en stund, for at undersøge, om vi kan få en løsning omkring køkkenøen i vestfløjen, en løsning som bestyrelsen kan gå ind for. Som en konsekvens skifter vi ikke køkkenet i 40 og 41 i januar 2022, mens øvrige tiltag i disse lejligheder mht. møbeludskiftninger fortsat gennemføres.

Lejlighederne 6, 10 og 12 bliver renoverede efter planerne i januar 2022

Når vi er færdige med renovering af de 8/10 lejligheder i januar, vil vi i bestyrelsen evaluere på forløbet, og resultatet, og vurdere med vores samarbejdspartnere, hvor

mange lejligheder vi kan tage i december 2022 og januar 2023, og hvilke tilpasninger der er brug for. Hvilke lejligheder vi renoverer, besluttet over sommeren.

Bestyrelsesarbejdet er også i 2021 vanskeliggjort af Corona, vores aftalte møde på Jeckels i januar 2021 måtte udsættes til maj, og som de, der følger med i referaterne, ved, så er mange møder afholdt digitalt, på Teams.

Udsættelse af generalforsamling blev nødvendig igen i 2021 som følge af Coronarestriktioner. Der henvises til referatet, der gentages nedenfor. Nyvalg til bestyrelsen af Christina Westring, der erstatter Henriette Ingvarsen, og nyvalgte suppleanter, Elisabeth Rønn og Lotte Lundberg.

Udviklingen af den nye hjemmeside skrider fremad - dog ikke helt så hurtigt, som vi umiddelbart havde sat i udsigt. Mens vores valgte underleverandør, Propellos Reklamebureau ApS., for længst har bygget den arkitektoniske del af hjemmesiden - så ligger al tekstskrivning samt udarbejdelse af (digitale) formularer og den logiske navigation hos to af bestyrelsens medlemmer. Da dette arbejde nødvendigvis må foregå i fritiden, tager processen lidt længere tid. Men vi er godt på vej. Det forventes, at den nye hjemmeside vil stå klar i foråret 2022.

Vi vil opfordre jer til at følge Jeckels på FaceBook.

Arbejdet med at installere nye ladestandere fra Sperto i garagen til elbiler har afventet en vurdering af, om vi har tilstrækkelig strøm inde, eller om kapaciteten skal udvides for Jeckels. Disse data er nu tilvejebragte, og vurderes. Skagen EL skal installere nye ladere, og indtil videre har vi aftalt, at installationen først skal ske sidst i januar, for ikke at forstyrre renovering af lejligheder.

Renoveringen af forpladsen forventer vi at foretage først på foråret.

Året har bragt mange salg og overdragelser, og Jeckels har været brugt af glade ejere. Højsæsonen om sommeren er også højsæson for småkonflikter om løsgående hunde, brug af grill tæt på lejlighederne og støj ved nattetide. Herfra skal lyde en stærk opfordring til hensyntagen, hund i snor på Jeckels område, og brug af grill, kun i Lunden.

Corona har også fyldt i år, udover ved udsættelse af generalforsamlingen, og det lidt besværliggjorte bestyrelsesarbejde. Der er fortsat mere rengøring at foretage, og løbende afspritning.

Også på dette område har vores dygtige personale på Jeckels gjort en stor indsats, som vi som ejere og vi som bestyrelse, kun kan være meget tilfredse med. En stor tak herfor!

Fra bestyrelsen ønskes I alle en glædelig jul og et godt nytår!

**Markedsplads**

På Jeckels hjemmeside [www.jeckels.dk](http://www.jeckels.dk) er der oprettet en markedsplads, hvor I ejere selv kan komme i direkte kontakt med interesserede lejere og aftale prisen, når I vil udleje Jeres lejlighed.

I bedes fremsende en mail med Jeres lejlighed/uge navn telefonnummer og mailadresse samt lejeprisen for ugen.

Prisen for at benytte markedspladsen er 300 kr.

Ved ændringer på opslaget koster det også 300 kr. pr. gang.

Vi vil så sætte det på markedspladsen på Jeckels hjemmeside.

Lejeren vil så kontakte Jer, og I står selv for at aftale lejen og for afregningen af lejen.

Husk også at kontakte os, når I har lejet Jeres lejlighed ud, så vi kan slette den på markedspladsen, og at oplyse Jeckels om lejers navn, så vi kan udlevere nøglen til rette vedkommende.

Ifølge Almindelig bestemmelser § 6 Brug og ansvar er ejeren af certifikatet i brugsperioden personligt ansvarlig for enhver skade lejeren måtte lave.

Hvis I ikke selv ønsker at stå for udlejning, foretager Jeckels det gerne for Jer som vi plejer.

### **Generalforsamling 2022 i København**

Næste års generalforsamling er endnu ikke fastlagt. I vil modtage besked når datoen foreligger.

### **Kontingenter 2022**

**Kontingenterne for 2022 er på generalforsamlingen uændret til:**

Kategori I: 2.240 kr.

Kategori II: 2.754 kr.

Kategori III: 3.263 kr.

Kategori IV: 4.410 kr.

Hertil skal lægges moms og fondsgebyr. Gebyret udgør 115,00 kr. Gebyret for flexshares udgør 100 kr. plus moms. Rykkergebyr 250 kr.

### **Kontorets åbningstider er:**

Hverdage fra 9.30 - 12.00 samt

Lørdage fra 9.00 - 12.00 og 16.00 - 18.00

Bemærk ankomst tidspunktet er stadigvæk først fra kl. 16.00! Det forstyrrer rengøringen, når I kommer og vil ind før tiden.

### **Afrejse / ankomst:**

Check ud senest kl. 11.00 på afrejsedagen

Check ind er fra kl. 16.00 til 18.00 på ankomstdagen

**Mailadresse:** [info@jeckels.dk](mailto:info@jeckels.dk)

Sørg for at Jeckels er i besiddelse af din mailadresse også når den ændres, så sparer vi tid og porto.

### **Rabatordninger på Jeckels:**

Jeckels har igen i 2021 indgået specialaftale med Cafe & Restaurant Kokkenes Sct. Laurentii Vej 54, 9990 Skagen for Jeckels gæster: Ved køb af middag på Kokkenes giver de 10 % på den samlede regning. Gælder hele året.

Vis nøgle fra Jeckels med logo ved ankomsten.

Jeckels har indgået aftale med De 2 Have i restauranten på aftenmenuen med 10 % på regningen. Begrænset åbningstid.

Vis nøgle fra Jeckels med logo ved ankomsten.

Jeckels har indgået aftale med Farm Fun legeland Ålbæk. Her får man 10 kr. i rabat pr. person ved aflevering af kupon. Gælder hele deres åbningstider.

Jeckels har indgået aftale med Kystmuseet i Skagen. Her får man 15 kr. i rabat.

Rabatordningen gælder også for Bangsbo Fort, Bangsbo og Sæby. Billetten gælder i 7 dage.

Vis nøgle fra Jeckels med logo ved køb af billetterne.

Jeckels har indgået aftale med BikeRental, Vestre Strandvej 4B, 9990 Skagen cykler til familien med 10 % rabat.

Vis nøgle fra Jeckels med logo.

Brochurerne forefindes i velkomstmapperne.

### **Jeckels ugerne følger kalenderugerne i 2022**

2022 er ankomstdagen nem at huske, da der er overensstemmelse mellem Jeckels ugenumre og kalenderugennumre. Først i år 2025 og 2026 er der periodeforskydning igen.

Periodekalender kan ses på vores hjemmeside [www.jeckels.dk](http://www.jeckels.dk)

### **Spørgeskemaet - en hjælp til bedre service**

Det er en stor hjælp for personalet, hvis skemaet returneres i god tid. Skemaet kan sendes direkte fra Jeckels hjemmesiden [www.jeckels.dk](http://www.jeckels.dk) eller sendes til Jeckels mail adresse: [info@jeckels.dk](mailto:info@jeckels.dk) eller pr. brev.

Husk at oplyse bankkonto hvis I ønsker at udleje Jeres lejlighed.

Husk også at skrive mail adresse på spørgeskemaet og husk også at give besked, hvis I får en ny mailadresse, nyt telefonnummer eller er flyttet.

Spørgeskemaerne kan findes på [www.jeckels.dk](http://www.jeckels.dk) under den grønne knap for Ejere.

### **Husk at bestille flex-uge inden 1. maj.**

Skemaet kan sendes direkte fra Jeckels hjemmeside [www.jeckels.dk](http://www.jeckels.dk). Disse "flydende" uger tildes den 1. maj. For uger, hvor der er flere ønsker end lejligheder, sker fordelingen ved lodtrækning. I 2022 og 2023 følger Jeckels den offentlige kalender igen.

### **Hjemmeside**

Nyhedsbrevet kan ses på Jeckels hjemmeside [www.jeckels.dk](http://www.jeckels.dk) under den grønne knap for Ejere.

**HUSK:** Der er oprettet en købsliste, hvor man kan blive skrevet op, hvis man vil købe en bestemt lejlighed/uge eller en flexshares.

På hjemmesiden kan I se TV Nord's udsendelse **Mit Skagen**.

Der er 12 udsendelser med en person, der hver fortæller deres historie om Skagen.

Linket er på [www.jeckels.dk](http://www.jeckels.dk) under "Om Skagen"

### **Facebook**

Følg med på Facebook hvad der sker på Jeckels. Linket til Facebook er på forsiden af [www.jeckels.dk](http://www.jeckels.dk) eller gå direkte ind på Facebook siden.

Send gerne billeder fra Jeres ophold på Jeckels.

### **Net forbindelse i lejlighederne**

Der er gratis internet i lejlighederne. Se vejledning i husorden.

### **TV**

Jeckels har TV pakke 2 fra Skagen Antennelaug.

Indstil venligst ikke på kanalerne på TV`et, da kanalerne er indstillet til at modtage opdateringer.

### **Garageplads**

Man kan på forhånd reservere/leje en plads i den underjordiske garage til 150 kr. om ugen dog højst 3 måneder før ankomsten. Ellers kan man leje garagen ved ankomsten, hvis der stadigvæk er ledige pladser.

### **Skrald/renovation**

Bemærk container til køkkenaffald og pap findes i den sorte bygning i haven. Flaskecontainer er bag ved den sorte bygning i haven. (Ved indkørslen til parkeringspladsen.)

### **Møntvask**

Bemærk Jeckels møntvaskeri er beliggende i den lille nedgang til den underjordiske garage. Det koster 30 kr. pr. vask og 30 kr. pr. tørring. 10 og 20 kr. kan bruges.

### **Forsendelse af glemte ting og sager**

Vi opkræver et administrationsgebyr på 75 kr. ud over portoforsendelsen. Vi gemmer kun glemte sager i ca. 3. måneder.

### **Mangler**

I tilfælde af mangler bedes I henvende Jer til vedligeholdelsen (sorte bygning) **mandag** mellem kl. 10- 11, hvor der er mulighed for at få det udleveret med det samme.

Hvis der går ting i stykker i lejligheden i løbet af ugen f.eks. vandvarmer eller andet, bedes I henvende Jer straks til vedligeholdelsen således, at det kan blive udbedret med det samme. Er der noget i lejligheden, der ikke er helt som forventet, bedes I kontakte administrationen mandag formiddag.

### **Tilkald**

Mister I nøglen uden for åbningstid og får brug for hjælp koster det 400 kr. i tilkald. Derudover skal I selvfølgelig betale for en ny nøgle. Dette gælder også for chippen til garagen.

**På opslagstavlen** i gangen til biblioteket kan man skrive sig på, hvis man mangler en tennismakker, en at spise sammen med, spille kort med, mangler et lift til byen eller hvad man nu har lyst til.

### **Atelier**

Atelieret kan frit benyttes. I bedes blot give administrationen besked om tidspunktet, I ønsker at bruge det.

### **Benyttelse af lejlighed**

Såfremt man bliver forhindret i at benytte sin lejlighed, bedes man give administrationen besked, således at personalet kan lukke for varmen og få ordnet eventuelle vedligehold som lejligheden måtte trænge til.

Har I ikke givet besked og kommer uden for åbningstiden, er døren til Jeres lejlighed låst. Skal vi låse op for Jer koster det 400 kr. i tilkald. Rengøringen vil gerne have besked, hvis I rejser før tiden.

### **Husk af Jeckels kontingentet kan tilmeldes betalingservice.**

Gøres nemt via homebanking.

#### **PBS (Nets) -tilmelding:**

- PBS.nr.: 01488996

- Deb.grp.: 00001

- Kundenr.: dit kontonummer hos Jeckels (altid 5 cifre)

for timeshareejere: f.eks. kategori 3 Lejlighed 41 uge 12 hedder 34112

*- kontakt os, hvis du er i tvivl om dit kontonummer*

### **Vigtigt.**

**Husk afmelding hos PBS (NETS) når lejligheden er solgt.**

Ellers sørger automatikken for, at I forsat modtager opkrævning.

**Husk ved Bankoverførsel at skrive lejlighedsnummer og ugenummer.**

Spar Nord Skagen konto nr. 9015 - 146 00 31660.

**Betaling med Mobile Pay tlf. 58362.**

### **Rykkergebyr**

Når man betaler kontingentet efter forfaldsdatoen, på løber der et rykkergebyr på kr. 250. Når man så betaler efter, administrationen har måtte rykke for betalingen, skal man naturligvis også betale rykkergebyret. Såfremt man ikke betaler rykkergebyret udløser dette et nyt rykkergebyr.

### **Lej en ekstra nat eller to på Jeckels.**

På Jeckels spørgeskema kan de, der ønsker at udleje deres lejlighed give tilladelse til, at lejligheden udlejes på dagsbasis. Eller for et mindre beløb.

Det sker i så fald som et sidste øjeblik mulighed, hvis anden udlejning skønnes umulig. For Jeckels beboerne giver det ind imellem mulighed for, at opholdet kan forlænges i starten eller slutningen.

Spørg i administrationen om jeres lejlighed er ledig på dagsbasis. Eller lej måske et par dage i en anden lejlighed/uge.



## **Bytte**

Ønsker man at bytte sin lejlighed er der mulighed for dette gennem Dansk Timeshareejer Forening. [www.time-share.dk](http://www.time-share.dk) Der er tilknyttet 6 timesharesteder i Danmark og 1 i Frankrig.

## **Bytte**

Jeckels har samarbejde med Dialanexchange [www.dialanexchange.com](http://www.dialanexchange.com) Medlemskab heraf er gratis og mulighederne for bytte af ferieuger er mange. Man kan også bytte gennem RCI.

## **Ejerskifte**

Når en timeshare på Jeckels overdrages til en ny ejer, skal timesharecertifikatet forsynes med en allonge, som skal noteres i ejerforeningen. Af hensyn til sikkerheden heromkring, er dokumentationskravene nøjagtigt de samme som tinglysningskontoret krævede. Administrationen kan ikke medvirke til at fremskaffe disse dokumentationer, da vi ikke har jurister siddende til at varetage disse funktioner.

Man må selv skaffe professionel hjælp hertil.

Såfremt det er et A/S, ApS, konkursbo, dødsbo eller anden form for virksomhed, forening eller fond der sælger, hvor dokumentationen ikke er juridisk korrekt, overgår sagen til Jeckels advokat for egen regning. Det koster 500 kr. i registreringsgebyr ved ejerskifte.

## **Golf**

Der er lavet en aftale med Hirtshals Golfklub, Sindals Golfklub og Frederikshavn golfklub hvor man får man 20 % i rabat på gældende greenfeepriser. Vis blot Jeckels nøgle med logo i golfklubberne.

## **FLEXTUR**

Flexetur kører ikke efter en fast køreplan. Den tilrettelægges fra time til time og man skal selv bestille sin kørsel hver gang man vil af sted.

Kørsel bestilles på tlf. 99 34 11 34 mellem kl. 8.00 - 18.00 senest 2 timer før ønsket afhentning. Se mere på: [www.nordjyllandstrafikskab.dk](http://www.nordjyllandstrafikskab.dk)

## **Rygning**

Vi opfordrer endnu engang til at lade være med at ryge indenfor i lejlighederne. Tak.

## **Hunde**

Hunde er velkomne på Jeckels. **Men** de skal være i snor og husk afregningen for hund kr. 225.

## **Skagen**

Hvis I ønsker at vide hvad der sker i Skagen og omegn, kan man finde diverse links om Skagen på Jeckels hjemmeside [www.jeckels.dk](http://www.jeckels.dk)

---

Tirsdag d. 14. september 2021 kl. 16:00 afholdtes ordinær generalforsamling i

## FORENINGEN AF TIME SHARE EJERE PÅ JECKELS GL. SKAGEN

I Blomstersalen, Hotel Tivoli, Arni Magnussons Gade 2, 1577 København V

Til stede var: 111 personer (inkl. ledsagere) med i alt 132 stemmer.

Den samlede bestyrelse havde i alt 104 stemmer ved fuldmagter til bestyrelsen og personligt, og egne stemmer.

Således var i alt 236 stemmer repræsenteret.

Efter en kort velkomst og præsentation af medarbejdere fra Jeckels og bestyrelsesmedlemmer, påbegyndtes dagsordenen. Kim Jørgensen blev udpeget som mikrofonholder.

### Ad dagsordenens punkter:

#### 1. Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen udpegede Advokat Lars Østerstrand Mikkelsen som dirigent. Som stemmetællere blev valgt Karsten Koed, Lotte Bjarlert, Søren Taarnhøj og Stig Christensen.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet i henhold til vedtægternes § 8. Han konstaterede videre, at generalforsamlingen ikke var rettidigt afholdt grundet Covid19, men at afholdelsen - efter omstændighederne - var korrekt. Der var ingen bemærkninger hertil fra salen.

#### 2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år

Bestyrelsen aflagde sin beretning ved formand Flemming Kragh Hansen, i overensstemmelse med den skriftlige beretning, som var udsendt på forhånd.

Bestyrelsen tiltrådte i oktober 2020. Det har været udfordrende at få logistikken omkring mødeafholdelse til at fungere grundet Covid19, men det er heldigvis nu blevet lettere at holde fysiske møder.

Indtil videre kan man ikke se på Jeckels fysiske fremtoning, at der er kommet en ny bestyrelse, men det skyldes, at bestyrelsen har brugt lang tid på at forberede en række projekter, som skal løfte Jeckels over en flerårig periode.

Der er en sund økonomi på Jeckels og et stort kontant indestående, som langt hen ad vejen kan finansiere bestyrelsens tanker, men det kan også komme på tale med et banklån for at få de sidste ting på plads.

Økonomien er derfor særlig vigtig, da den løbende drift skal være med til at finansiere tiltagene på Jeckels.

Bestyrelsen har villet sikre sig, at der ikke var store, udvendige vedligeholdelsesarbejder, der skulle gennemføres, før man påbegyndte projekterne i lejlighederne, og man har derfor fået Rambøll til at udarbejde en vedligeholdelsesplan, der viser, at Jeckels udvendigt er i god stand.

Varmestyringen skal ændres.

De arbejder, der påtænkes gennemført, vil kræve fleksibilitet fra ejerne - både i forhold til at bidrage til, at lejlighederne er tilgængelige og også i forhold til den støj, som kan forekomme, selvom det vil forsøges begrænset.

Bestyrelsen overvejer og undersøger, om der kan etableres elevatorer udvendigt, men dette er på den lidt længere bane, da det både er dyrt og kræver tilladelse fra myndighederne grundet fredning.

Legekælderen bliver sløjfet som følge af adgangsforhold og brandrisici, og vil fremadrettet blive søgt anvendt som lagerlokale mv.

Der arbejdes på at etablere nye ladestandere i p-kælderen.

Det er stadig udfordrende at sælge lejligheder i ydersæsonen, herunder flexlejligheder. P.t. er der 150 lejligheder til salg, og der er også et betydeligt mørketal for ejere, der måske ønsker at sælge, men ikke vurderer, at det er muligt.

Under punktet blev årsrapport for fonden for 2019, udsendt med generalforsamlingsmaterialet, gennemgået i hovedtræk, og det blev oplyst, at fonden

i juni 2021 har uddelt 200.000 til foreningen til renovering af forpladsen ved hovedbygningen. Dette arbejde forventes igangsat i starten af 2022.

Herefter fulgte en del spørgsmål:

Nynne Arnt foreslog at der også etableres el lader udendørs.

Flemming svarede, at det er overvejet, men vi vil godt nøjes med at levere el til vores egne gæster, men det er fortsat til overvejelse, i forbindelse med renovering af forpladsen.

En ejer i uge 49 ville gerne vide hvilke lejligheder vi starter med. Flemming oplyste lejlighed 7-8-15 og 17. Senere i januar 2022, 6-10-12-40 og 41.

Jesper Volf spurgte om man har gjort andre forsøg på at sælge lejlighederne? Man bør satse på det er et hotel, og på mere fleksible løsninger.

Lotte Bjarlert undrede sig over, at der ikke bliver markedsført noget mere.

Bestyrelsen tager kontakt til de 2 ejere, der fra salen tilbød en hjælpende hånd med markedsføring.

En ejer ville gerne høre lidt om elevatorforslaget. Overvejelserne går på fritstående elevatortårne.

Finni Buch spurgte hvorfor man ikke får tyskerne til at købe lejlighederne. Flemming, det er undersøgt, det er ikke muligt pga. danske sommerhusregler. Det er en politisk beslutning.

Nynne Arnt nævnte at man bør lægge vægt på annoncering udenlands, og at der bør være noget mere aktivitet i udhængsskabet.

Karsten Koed vil anbefale, at man satser på danske købere, før man tager udlandet.

Herefter blev beretningen taget til efterretning af forsamlingen.

### 3. Godkendelse af foreningens regnskab - 2020

Regnskabet blev kort gennemgået. Resultatet på kr. 856.799 er bedre end budgetteret.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

#### 4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til det godkendte regnskab

Bestyrelsen foreslog at overskuddet overføres til overført resultat og anvendes til udvikling af Jeckels.

Dette blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

#### 5. Fastsættelse af kontingent 2022 - herunder rykkergebyr og salgslistegebyr

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, rykkergebyr og salgslistegebyr for 2022. Forslaget blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

#### 6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Punktet blev efter forslag fra dirigenten opdelt, således der først blev valgt bestyrelse og derefter suppleanter.

Alle bestyrelsesmedlemmer var på valg. Heraf var Flemming Kragh Hansen, Peter Øxenwad, Søren Houman og Niels Reinat Andersen villige til at modtage genvalg. Henriette Ingvarsdan havde valgt at takke af for denne omgang.

Derudover havde Christina Westring meldt sit kandidatur, som blev begrundet ved en kort præsentation.

Der var ingen modkandidater, og bestyrelsen blev således valgt, så den nu består af Christina Westring, Flemming Kragh Hansen, Peter Øxenwad, Søren Houman og Niels Reinat Andersen.

Som suppleanter blev valgt Lotte Lundberg og Elisabeth Rønn - ligeledes ved fredsvalg.

#### 7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår genvalg til revisor Søren Rasmussen, Beierholm. Revisor blev genvalgt ved enstemmighed.

Dirigenten foreslog af hensyn til pausen, at indkomne forslag blev behandlet før orientering om nye køkkener, indretning og hjemmeside. Nyt pkt. 8 blev således indkomne forslag.

#### 8. indkomne forslag

Der var indkommet to forslag:

- 1) Forslag fra Johannes Abildstrup om at få udarbejdet et juridisk notat om, hvorvidt timeshare er eje eller leje.

Flemming Kragh Hansen redegjorde for bestyrelsens holdning og opfordrede til at stemme nej.

Forslagsstiller Johannes Abildstrup var ikke mødt, og da ingen i forsamlingen ønskede at tage forslaget op, bortfaldt det.

- 2) Forslag fra Per Skelbæk om vedtægtsændring, således foreningen har pligt til vederlagsfrit at overtage certifikater, der ikke kan sælges i løbet af 6 måneder hos en statsautoriseret ejendomsmægler.

Per Skelbæk var mødt og begrundede sit forslag.

Flemming Kragh Hansen redegjorde for bestyrelsens holdning og opfordrede til at stemme nej.

Herefter fulgte bemærkninger for og imod forslaget.

Da debatten var udtømt, bemærkede dirigenten, at bestyrelsen sad med 44 % af stemmerne, og at forslaget, som er et forslag til vedtægtsændring, der kræver 2/3 flertal i henhold til vedtægternes § 14, dermed ikke kunne vedtages, da bestyrelsen stemmer imod forslaget.

Per Skelbæk blev forespurgt, om han ønskede forslaget sendt til afstemning. Per Skelbæk valgte at frafalde forslaget.

Herefter blev holdt et kvarters pause kl. 17:30.

## 9. Orientering om nye køkkener, indretning og hjemmeside

Indretningsgruppen bestående Henriette Ingvarsdén og Peter Øxenwád af fremlagde Bo-tikkens oplæg og supplerede hinanden undervejs. Fire indretningseksperter havde budt på opgaven, og valget faldt på Bo-Tikken, som både har gode ideer og erfaring fra lignende større opgaver (40 års erfaring og 10 dygtige indretningskonsulenter og arkitekter).

Den autentiske stil bibeholdes, samtidig med at der sikres et helhedsindtryk, som kan bevares i mange år. Vigtigt er derfor et farvevalg, som går igen i indretning, og som symboliserer Skagen. Gul for solen, grøn for hyben og marehalm, blå for hav og himmel samt beige for sand. Fokus er på møbler af god kvalitet/komfort, hvor der er mulighed for skift/rens af overflader og materialer. Der er forslag om et gennemgående skift af sovesofaer, borde, lamper, tæpper m.v. men samtidig genbrug, hvor det giver mening. Fx i forhold til billeder/plakater og vitrineskabe. Der tilstræbes samme opbevaringsplads men fokus på funktionalitet.

Der var generelt positive tilkendegivelser overfor indretningsgruppens fremlæggelse, og der var tilfredshed med den generelle linje i indretningen, samt at der forsøges, bibeholdt nuværende møbler i det omfang, det giver mening. Der var en række spørgsmål til de viste modeller på præsentationen, og et forslag om en dobbelt seng fremfor en sovesofa i de mindre lejligheder i hovedbygningen. Spisestuestolene og møblering foran udsigten blev også kommenteret. Der kom endvidere konstruktive forslag fra salen om større fjernsyn samt mulighed for arbejdsborde. En ejer ønskede også, at der blev kigget på indretningen i biblioteket, og flere tilkendegav ønsket om anvendelse af dansk design. Bestyrelsen vil tage dette med i det videre arbejde.

Orienteringen om køkkenprojektet blev indledt af Søren Houman, som kort beskrev processen, som bestyrelsen havde fulgt siden årsskiftet. Fem mulige køkkenleverandører havde hver givet indledende design- og pristilbud, og efterfølgende var bruttogruppen reduceret til tre. En ny og mere robust runde havde efterfølgende resulteret i, at en samlet bestyrelse pegede på Hanstholm Køkken som leverandør af de 41 nye køkkener. En rammeaftale var blevet indgået på den basis.

Udestående var bl.a. endelig godkendelse af detailtegningerne for de 10 første køkkener, ligesom endeligt valg af bordplade-'nuance' og Miele hvidevarer udestod. Det havde været væsentligt for bestyrelsen, at det kommende 'look' af køkkenerne ikke bevægede sig langt væk fra det nuværende, ligesom hensynet til let og effektiv rengøring vægtede højt.

Bo Møllergaard, indehaver af Hanstholm Køkken i Frederikshavn, redegjorde derefter for historien om Hanstholm Køkken; de høje kvalitetskrav, de skal leve op til som medlem af Dansk Møbelkontrol (eneste danske køkkenfabrik, som er medlem); samt en række af deres referenceopgaver.

Bo Møllergaard fremviste de tiltænkte designs for skabslåger og skuffefronter (hvid Fenix-laminat og egetræskanter), ligesom han fremviste en prøve på den Silestone-bordplade, som forventes benyttet. Firkantede stålvaske i høj kvalitet, samt

Quooker-armaturer, lå ligeledes i planerne. Lokale Skagen-håndværkere ville blive benyttet, ligesom der blev bedt om forståelse for, at der kunne forekomme støjgener på visse tidspunkter (særligt ved nedrivning) i de to-ugers perioder, arbejdet ville blive udført.

Der var fra salen general anerkendelse af valget af Hanstholm Køkken og de præsenterede designs. Et spørgsmål rettede sig imod, om Jeckels lange historik ikke lagde op til et køkkendesign i mere 'badehotelsstil'. Søren og Bo svarede, at mens et sådant design bestemt havde været overvejet i processen, så kunne det på ingen måde måle sig med den robusthed og rengøringsvenlighed, som det nu besluttede design ville kunne tilsikre. Et andet spørgsmål rettede sig imod 'kogeøerne' i vestfløjens lejligheder, og om disse ville blive fjernet ved renoveringen. Søren svarede, at Hanstholm var blevet bedt om at give to tilbud på vestfløjens køkkener - med og uden kogeø.

Under spørgsmål til formandens beretning tyvstartede debatten om, hvorfor Jeckels ikke gjorde mere for at promovere sig på de sociale platforme, inklusive via en bedre hjemmeside.

Niels tog spørgsmålene op under sin orientering om den nye hjemmeside og nævnte, at kommentarerne efter formandens beretning fik det til at lyde, som om der ikke var forbedrende aktiviteter i gang for at gøre Jeckels mere synlig.

Niels pointerede, at der i den grad var noget i gang. Søren og Niels var sammen med det digitale reklamebureau Propellos i St. Kongensgade i København langt med udformning af en ny Jeckels hjemmeside.

Hele layoutet og mekanikken bag hjemmesiden var klar, og de aktuelle menuer og undermenuer var klar.

P.t. var Søren og Niels ved at udforme nye tekster og redigere gamle tekster samt udvælge billeder, som Propellos senere skulle indlægge på den nye side, så den fik et lækkert og indbydende look.

Vedr. bookingportalerne ville det også være en del af projektet, de nordjyske portaler var også med i vurderingen.

Corona, sommerferier og pasning af det normale hverdagsliv havde forsinket projektet i forhold til den planlagte sluttermin, og det bedste bud var, at den nye Jeckels hjemmeside gik i luften sidst på året 2021.



I salen var der personer, hvis professionelle erhverv var markedsføring. Niels har efterfølgende fået navnene på personerne og vil kontakte dem, når den nye hjemmeside er nået så langt, at der kan udøves kritik til siden.

#### 10. Eventuelt

Flemming Kragh Hansen bad om ordet og takkede Henriette Ingvarsen for sin store indsats i bestyrelsen. Henriette Ingvarsen modtog en gave som tak for sit arbejde.

Da der ikke var yderligere til behandling for generalforsamlingen, afsluttedes denne kl. 18:55.

Generalforsamlingen hævet  
(Digital underskrift)

---

Lars Østerstrand Mikkelsen  
Dirigent

---

#### **Husk.....**

- At indflytning kan ske tidligst på startdatoen kl. 16.
- At udflytning skal ske senest kl. 11
- At meddelelser til Jeckels modtages på mail [info@jeckels.dk](mailto:info@jeckels.dk)
- At flytning meddelelse til Jeckels
- At tilmelde Jeckels kontingent til betalingservice
- At afmelde kontingent til betalingservice ved salg
- At bestille flexuge inden 1. maj 2022
- At give besked om ny mailadresse
- At give besked til Jeckels hvis I ikke bruger lejligheden

**Bestyrelse**

Flemming Kragh Hansen (*formand*)  
Strandboulevarden 40.4. th  
2100 København Ø  
Tlf. privat 4020 0345

Søren Houman  
Kameliavej 7  
2900 Hellerup  
Tlf. privat 2498 1161

Niels Reinar Andersen  
Kærvej 16, Stilling  
8660 Skanderborg  
Tlf. privat 3036 5337

Peter Øxenwad  
Gl. Holte Gade 18  
2840 Holte  
Tlf. privat 2420 9847

Christine Westring  
Toftholmsvej 18  
2690 Karlslunde  
Tlf. privat 3135 1418

**Administrationen**

Vigdis Pedersen  
Jeckelsvej 5, 9990 Skagen  
Tlf. 9844 6444  
[info@jeckels.dk](mailto:info@jeckels.dk)

Lisbet Jensen

**Rengøring**

Dalia Hansen  
Nicolina Opacic

**Vedligeholdelse**

Kim Jørgensen  
Tilkald 2096 8599