

**FORENINGEN AF TIME SHARE EJERE
PÅ JECKELS GL. SKAGEN**

NYHEDSBREV VINTER 2018/2019

**VELKOMMEN TIL
ÅR 2019
PÅ JECKELS GL.SKAGEN**



Nyt fra Jeckels
Referat af generalforsamlingen 2018
Bestyrelsen-Adresser m.m.

Nyt fra



Jeckels Gl. Skagen

Nyhedsbrev og julehilsen

Ud over de sædvanlige udfordringer med at præstere 42 lækre lejligheder 50 gange, i alt altså 2100 gange, - og flot vedligeholdte udendørs faciliteter - har 2018 budt på renovering af 9 badeværelser. Dette sker især i den mørke tid på året, hvor belægningen er toppet. Ved udgangen af 2018 forventes det, at 12 badeværelser mangler renoveringen.

Salg og udlejning ligger på samme niveau som året før, - i skrivende stund: Primo november - er 46 lejligheder solgt, heraf 7 flex.

Bestyrelsen har fået udformet en ny hjemmeside bl.a. med en facilitet, som muliggør direkte kontakt imellem udlejer og lejeinteresserede, som et eksempel på bestræbelserne på at støtte værdien af ejerskabet igennem øget udlejning og salg.

Bestyrelsen har fået to nye medlemmer og består således af: Formand Torben Bo Hansen, bestyrelsesmedlemmer Jan Sørensen, Peter Øxenwad, Kurt Bagge-Sørensen og Henriette Ingvarnsen.

Jeckels Fond har doneret en skulptur af Niels Helledie, - nu placeret centralt på plænen, - samme fond afholder Jeckels udgifter til kystsikring, som bl.a. er forudsætningen for renoveringen af solnedgangspladsen.

Vi håber på en 2019-sommer som dette års til fremme af det muntre badeliv i det nordligste Danmark.

På bestyrelsens vegne ønskes alle Jeckels ejere en glædelig jul samt et godt nytår.

Fm. Torben Bo Hansen

Markedsplads

NYT NYT NYT På Jeckels hjemmeside www.jeckels.dk er der nu oprettet en markedsplads, hvor I ejere selv kan komme i direkte kontakt med interesserede lejere og aftale prisen, når I vil udleje Jeres lejlighed

I bedes fremsende en mail med Jeres lejlighed/uge navn telefonnummer og mailadresse samt lejeprisen for ugen.

Prisen for at benytte markedspladsen er 300 kr.

Ved ændringer på opslaget koster det også 300 kr. pr. gang.

Vi vil så sætte det på markedspladsen på Jeckels hjemmeside.

Lejeren vil så kontakte Jer, og I står selv for at aftale lejen og for afregningen af lejen.

Husk også at kontakte os, når I har lejet Jeres lejlighed ud, så vi kan slette den på markedspladsen, og at oplyse Jeckels om lejers navn, så vi kan udlevere nøglen til rette vedkommende.

Ifølge Almindelig bestemmelser § 6 Brug og ansvar er ejeren af certifikatet i brugsperioden personligt ansvarlig for enhver skade lejeren måtte lave.

Hvis I ikke selv ønsker at stå for udlejning, foretager Jeckels det gerne for Jer som vi plejer.

Generalforsamling 5 april 2019 i København.

Næste års generalforsamling er fastlagt til fredag den 5. april 2019 kl. 16.00. Den finder sted Charlottet haven i København.

Indkaldelse med stemmesedler følger i foråret.

Kontingenter 2019

Kontingenterne for 2019 er på generalforsamlingen uændret til:

Kategori I: 2.240 kr.

Kategori II: 2.754 kr.

Kategori III: 3.263 kr.

Kategori IV: 4.410 kr.

Hertil skal lægges moms og fondsgebyr. **Bemærk nyt fondsgebyr.** Gebyret udgør 115,00 kr. Gebyret for flexshares udgør 100 kr. plus moms. Rykkergebyr 250 kr.

Kontorets åbningstider er:

Hverdage fra 9.30 - 12.00 samt

Lørdage fra 9.00 - 12.00 og 16.00 - 18.00

Bemærk ankomst tidspunktet er stadigvæk først fra kl. 16.00! Det forstyrrer rengøringen, når I kommer og vil ind før tiden.

Afrejse / ankomst:

Check ud senest kl. 11.00 på afrejsedagen

Check ind er fra kl. 16.00 til 18.00 på ankomstdagen

Mailadresse: info@jeckels.dk

Sørg for at Jeckels er i besiddelse af din mailadresse også når den ændres, så sparer vi tid og porto.

Rabatordninger på Jeckels:

Jeckels har igen i 2019 indgået specialaftale med Cafe & Restaurant Kokkenes Sct. Laurentii Vej 54, 9990 Skagen for Jeckels gæster: Ved køb af middag på Kokkenes giver de 10 % på den samlede regning. Gælder hele året.

Vis nøgle fra Jeckels med logo ved ankomsten.

Jeckels har indgået aftale med Jacobs Cafe med 10 % på regningen med visse undtagelser. Se brochuren.

Vis nøgle fra Jeckels med logo ved ankomsten.

Jeckels har indgået aftale med De 2 Have i restauranten på aftenmenuen med 10 % på regningen. Begrænset åbningstid.

Vis nøgle fra Jeckels med logo ved ankomsten.

Jeckels har igen indgået aftale med Skagen Museum - her får man rabat på Skagen Museum, Michael og Anna Anchers hus og Drachmanns Hus.

Jeckels har indgået aftale med Farm Fun legeland Ålbæk. Her får man 10 kr. i rabat pr. person ved aflevering af kupon. Gælder hele deres åbningstider.

Jeckels har indgået aftale med Kystmuseet i Skagen. Her får man 15 kr. i rabat.

Rabatordningen gælder også for Bangsbo Fort, Bangsbo og Sæby. Billetten gælder i 7 dage.

Vis nøgle fra Jeckels med logo ved køb af billetterne.

Jeckels har indgået aftale med Cykeludlejning v/ Ole Pedersen tlf. 9844 2528. Her får du rabat 10 % af prisen og fri levering til Jeckels.

Vis nøgle fra Jeckels med logo.

Jeckels har indgået aftale med Skagen Bio. Her får I gratis kaffe med et stykke chokolade ved fremvisning af kort med Jeckels stempel.

Brochurerne forefindes i velkomstmapperne.

Jeckels ugerne følger kalenderugerne i 2019

2019 er ankomstdagen nem at huske, da der er overensstemmelse mellem Jeckels ugenumre og kalenderugennumre.

Bemærk i år 2020 er der periodeforskydning. Husk det ved bestilling af flexugen forår 2020.

Periodekalender kan ses på vores hjemmeside www.jeckels.dk

Spørgeskemaet - en hjælp til bedre service

Det er en stor hjælp for personalet, hvis skemaet returneres i god tid. Skemaet kan sendes direkte fra Jeckels hjemmesiden www.jeckels.dk eller sendes til Jeckels mail adresse: info@jeckels.dk eller pr. brev.

Husk at oplyse bankkonto hvis I ønsker at udleje Jeres lejlighed.

Husk også at skrive mail adresse på spørgeskemaet og husk også at give besked, hvis I får en ny mailadresse, nyt telefonnummer eller er flyttet.

Spørgeskemaerne kan findes på www.jeckels.dk under den grønne knap for Ejere.

Hjemmeside

Nyhedsbrevet kan ses på Jeckels hjemmeside www.jeckels.dk under den grønne knap for Ejere.

HUSK: Der er oprettet en købsliste, hvor man kan blive skrevet op, hvis man vil købe en bestemt lejlighed/uge eller en flexshares.

På hjemmesiden kan I se TV Nord's udsendelse **Mit Skagen**.

Der er 12 udsendelser med en person, der hver fortæller deres historie om Skagen.

Linket er på www.jeckels.dk under " Om Skagen"

Facebook

Følg med på Facebook hvad der sker på Jeckels. Linket til Facebook er på forsiden af www.jeckels.dk eller gå direkte ind på Facebook siden.

Send gerne billeder fra Jeres ophold på Jeckels.

Net forbindelse i lejlighederne

Der er gratis internet i lejlighederne. Se vejledning i husorden.

TV

Jeckels har TV pakke 2 fra Skagen Antennelaug.

Indstil venligst ikke på kanalerne på TV` et, da kanalerne er indstillet til at modtage opdateringer.

Garageplads

Man kan på forhånd reservere/leje en plads i den underjordiske garage til 150 kr. om ugen dog højst 3 måneder før ankomsten. Ellers kan man leje garagen ved ankomsten, hvis der stadigvæk er ledige pladser.

Skrald/renovation

Bemærk container til køkkenaffald og pap findes i den sorte bygning i haven. Flaskecontainer er bag ved den sorte bygning i haven. (Ved indkørslen til parkeringspladsen.)

Møntvask

Bemærk Jeckels møntvaskeri er beliggende i den lille nedgang til den underjordiske garage. Det koster 30 kr. pr. vask og 30 kr. pr. tørring. 10 og 20 kr. kan bruges.

Forsendelse af glemte ting og sager

Vi opkræver et administrationsgebyr på 75 kr. ud over portoforsendelsen. Vi gemmer kun glemte sager i ca. 1 år.

Mangler

I tilfælde af mangler bedes I henvende Jer til vedligeholdelsen (sorte bygning) **mandag** mellem kl. 10- 11, hvor der er mulighed for at få det udleveret med det samme.

Hvis der går ting i stykker i lejligheden i løbet af ugen f.eks. vandvarmer eller andet, bedes I henvende Jer straks til vedligeholdelsen således, at det kan blive udbedret med det samme. Er der noget i lejligheden, der ikke er helt som forventet, bedes I kontakte administrationen mandag formiddag.

Tilkald

Mister I nøglen uden for åbningstid og får brug for hjælp koster det 400 kr. i tilkald. Derudover skal I selvfølgelig betale for en ny nøgle. Dette gælder også for chippen til garagen.

Atelier

Atelieret kan frit benyttes. I bedes blot give administrationen besked om tidspunktet, I ønsker at bruge det.

Benyttelse af lejlighed

Såfremt man bliver forhindret i at benytte sin lejlighed, bedes man give administrationen besked, således at personalet kan lukke for varmen og få ordnet eventuelle vedligehold som lejligheden måtte trænge til.

Har I ikke givet besked og kommer uden for åbningstiden, er døren til Jeres lejlighed låst. Skal vi låse op for Jer koster det 400 kr. i tilkald. Rengøringen vil gerne have besked, hvis I rejser før tiden.

Husk at bestille flex-uge inden 1. maj.

Er man flexejer følger skemaet for flexshares sammen med dette nyhedsbrev. Disse "flydende" uger tildeles den 1. maj. For uger, hvor der er flere ønsker end lejligheder, sker fordelingen ved lodtrækning.

Husk af Jeckels kontingentet kan tilmeldes betalingservice.

Gøres nemt via homebanking.

PBS (Nets) -tilmelding:

- PBS.nr. : 01488996

- Deb.grp.: 00001

- Kundenr.: dit kontonummer hos Jeckels (altid 5 cifre)

for timeshareejere: f.eks. kategori 3 Lejlighed 41 uge 12 hedder 34112

for flexshareejere: f.eks. 60381

- *kontakt os, hvis du er i tvivl om dit kontonummer*

Vigtigt.

Husk afmelding hos PBS (NETS) når lejligheden er solgt.

Ellers sørger automatikken for, at I forsat modtager opkrævning.

Husk ved Bankoverførsel at skrive lejlighedsnummer og ugenummer.

Spar Nord Skagen reg. nr. 9015 - 146 00 31660.

Betaling med Mobile Pay tlf. 58362.

Rykkergebyr

Når man betaler kontingentet efter forfaldsdatoen, på løber der et rykkergebyr på kr. 250. Når man så betaler efter, administrationen har måtte rykke for betalingen, skal man naturligvis også betale rykkergebyret. Såfremt man ikke betaler rykkergebyret udløser dette et nyt rykkergebyr.

Lej en ekstra nat eller to på Jeckels.

På Jeckels spørgeskema kan de, der ønsker at udleje deres lejlighed give tilladelse til, at lejligheden udlejes på dagsbasis. Eller for et mindre beløb.

Det sker i så fald som et sidste øjeblik mulighed, hvis anden udlejning skønnes umulig. For Jeckels beboerne giver det ind imellem mulighed for, at opholdet kan forlænges i starten eller slutningen.

Spørg i administrationen om jeres lejlighed er ledig på dagsbasis. Eller lej måske et par dage i en anden lejlighed/uge.

Bytte

Ønsker man at bytte sin lejlighed er der mulighed for dette gennem Dansk Timeshareejer Forening. www.time-share.dk Der er tilknyttet 7 timesharesteder i Danmark og 3 i Frankrig.

Bytte

Jeckels har samarbejde med Dialanexchange www.dialanexchange.com Medlemskab heraf er gratis og mulighederne for bytte af ferieuger er mange. Man kan også bytte gennem RCI.

Ejerskifte

Når en timeshare på Jeckels overdrages til en ny ejer, skal timesharecertifikatet forsynes med en allonge, som skal noteres i ejerforeningen. Af hensyn til sikkerheden heromkring, er dokumentationskravene nøjagtigt de samme som tinglysningskontoret krævede. Administrationen kan ikke medvirke til at fremskaffe disse dokumentationer, da vi ikke har jurister siddende til at varetage disse funktioner. Man må selv skaffe professionel hjælp hertil.

Såfremt det er et A/S, ApS, konkursbo, dødsbo eller anden form for virksomhed, forening eller fond der sælger, hvor dokumentationen ikke er juridisk korrekt, overgår sagen til Jeckels advokat for egen regning. Det koster 500 kr. i registreringsgebyr ved ejerskifte.

Golf

Der er lavet en aftale med Hirtshals Golfklub, Sindals Golfklub og Frederikshavn golfklub hvor man får man 20 % i rabat på gældende greenfeepriser. Vis blot Jeckels nøgle med logo i golfklubberne.

FLEXTUR

Flextur kører ikke efter en fast køreplan. Den tilrettelægges fra time til time og man skal selv bestille sin kørsel hver gang man vil af sted.

Kørsel bestilles på tlf. 99 34 11 34 mellem kl. 7.00 - 20.00 senest 2 timer før ønsket afhentning. Se mere på: www.nordjyllandstrafikselskab.dk

Nyt Nyt bybus Skagen

Der kører nu bybus i Skagen: **Linje Sk1**: Skagen St. - Grenen - Gl. Skagen - Den Tilsandede Kirke - Skagen St.

Rygning

Vi opfordrer endnu engang til at lade være med at ryge indenfor i lejlighederne. Tak.

Hunde

Hunde er velkomne på Jeckels. **Men** de skal være i snor og husk afregningen for hund kr. 225.

Skagen

Hvis I ønsker at vide hvad der sker i Skagen og omegn, kan man finde diverse links om Skagen på Jeckels hjemmeside www.jeckels.dk

Årets ordinære generalforsamling i Foreningen af Time Share Ejere på Jeckels Gl. Skagen, fandt sted fredag den 13. april 2018 kl. 16.00, i "Charlottehaven" Hjørringgade 12 C, 2100 København Ø.

Bestyrelsesformand Torben Bo Hansen (TBH) bød velkommen og præsenterede "podiet", bestyrelsesmedlemmer Jan Sørensen (JS) og Peter Øxenwad (PØ). Derudover direktør Vigdis Pedersen (VP), Lisbet Jensen (LJ) fra administrationen. Visevært Hans Jørgen Grud blev præsenteret som mikrofonholder.

Udsendte dagsorden:

1. Udpegning af dirigent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af foreningens regnskab - 2017.
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til det godkendte regnskab.
5. Fastsættelse af kontingent 2019 - herunder rykkergebyr samt salgslistergebyrer.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter.
Alle bestyrelsesmedlemmer er på valg: Torben Bo Hansen, Jan Sørensen og Peter Øxenwad. Torben Bo Hansen, Jan Sørensen og Peter Øxenwad er villige til genvalg.
7. Valg af revisor.
8. Indkomne forslag (ingen).
9. Eventuelt.

Ad punkt 1

Bestyrelsen havde udpeget advokat Lars Østerstrand Mikkelsen fra HjulmandKaptain som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til Vedtægternes §8 Han konstaterede videre, at generalforsamlingen var

rettidigt afholdt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne. Der var 116 stemmer tilstede i salen. Den samlede bestyrelse havde i alt 106 stemmer ved fuldmagter og egne stemmer. Således var 222 stemmer repræsenteret.

Dirigenten præsenterede stemmetællerne, som var udpeget af bestyrelsen: Nynne Arnt, Jan Holmann, Kirsten Green og Tove Sørensen.

Ad punkt 2

Bestyrelsen aflagde sin beretning ved formand Torben Bo Hansen. Der var i årets løb blevet renoveret lidt færre badeværelser end budgetteret, da det er svært at få en lejlighed fri i 14 dage.

Torben Bo Hansen oplyste, at bestyrelsen ønsker at fremme brugen af Jeckels ved at optimere udlejningen bl.a. ved en renoveret hjemmeside.

Jan Sørensen fremlagde 1 udkast til hjemmesiden. Det vi vil gøre med den opdateret hjemmeside er at lægge løbende nyhedssites på. Vi vil gerne kommunikerer med ejerne uden alle kan se det.

Torben Bo Hansen oplyste, at vi har stor gavn af fonden, De har sponseret nye havemøbler og stakitter og kan evt. også afholde udgifter til faskiner.

Der blev i salen spurgt ind til hjemmesiden, indretning af lejlighederne, kystsikring mv.

Ad punkt 3 og punkt 4

Dirigenten foreslog at behandle dagsordenens punkt 3 og 4 under samme punkt. Der var ingen bemærkninger hertil, og punkt 3 og 4 blev derfor behandlet under èt.

Foreningens formand gennemgik årets regnskab. Formanden startede med at konstatere, at revisor havde gennemgået regnskabet og vurderet det som retvisende. Regnskabet udviser et positivt resultat på kr. 514.190 mod et budgetteret overskud på kr. 212.000. Afvigelsen skyldes hovedsageligt, at vi ikke kunne nå renoveringen inden. Overskuddet blev foreslået overført til egenkapitalen.

Dirigenten konstaterede herefter, at regnskabet samt forslag om anvendelse af årets resultat var énstemmigt godkendt.

Ad punkt 5

Forslag til kontingent og rykkergebyr - uændret i 2019 blev énstemmigt godkendt. Salgslistegebyret på kr. 250 årligt blev vedtaget énstemmigt.

Ad punkt 6

Valg af bestyrelse og suppleanter

Hele bestyrelsen er på valg: Torben Bo Hansen, Jan Sørensen og Peter Øxenwad. Alle er villige til modtage genvalg.

Dirigenten spurgte, om der var nogen der i salen der ønskede at stille op som bestyrelsesmedlem.

Peter Øxenwad: Jeg kan godt tænke mig, at der kommer en kvinde i bestyrelsen.

Annette Mygind vil gerne være suppleant. Henriette Ingvarsdén stillede op som bestyrelsesmedlem endvidere stillede Kurt Bagge-Hansen op som bestyrelsesmedlem.

Annette Hagman stillede op som suppleant.

Bestyrelsen ser nu således ud:

Torben Bo Hansen

Jan Sørensen

Peter Øxenwad

Kurt Bagge-Hansen

Henriette Ingvarsdén

Suppleanter: Annette Mygind og Annette Hagman.

Bestyrelsen konstituerer sig snarest.

Ad punkt 7

Beierholm genvalgtes som foreningens revisor.

Ad punkt 8

Der var ingen indkomne forslag.

Ad punkt 9

Her udspandt sig livlig debat om forskellige emner, blandt andet spørgsmål om:

- Forslag til at hjemmeside også bliver på tysk og engelsk.
- Hvornår bliver der muligt for udlændige at købe på Jeckels. Dirigenten kunne berette at sommerhusreglen som udgangspunkt også gælder for Jeckels. Det betyder, at udlændinge skal have tilladelse til købe på Jeckels. En sådan tilladelse kræver, at man har en særlig tilknytning i Danmark. Det kunne derudover oplyses, at Ejendomsmægler Jette Birkholm venter svar fra justitsministeriet om, hvor vidt sommerhusreglen kan fraviges for så vidt angår timeshares,

- Lukning af Jeckels i 2 uger. Formanden oplyste, at der var lavet en beregning på dette og at der skal laves en vedtægtsændring samt rent økonomisk kunne det ikke svare sig.
- Rygning. Jette Birkholm oplyste, at hun i alle nye salg indføjede rygeforbud.
En ejer opfordre til, at der blev opkrævet gebyr, hvis man røg i lejligheden, ligesom man bliver opkrævet gebyr for hund i lejligheden.
En ejer foreslog at købe et ozonanlæg - han sender adressen til Vigdis
- En ejer oplyste at der manglede en skakbrik - Hans Jørgen sagde at det gjorde der ikke mere.
En ejer efterlyste større vinglas.
- En anden ejer sagde han var kommet på Jeckels siden 1984 og alt var som altid perfekt.

Herefter afsluttende bemærkninger bestyrelsens formand. Torben Bo Hansen sluttede af med at takke alle for de gode og konstruktive forslag.

Da der ikke var yderligere til behandling for generalforsamlingen afsluttedes denne kl. 17.40.

Generalforsamlingen hævet.

17. april 2018

Vigdis Pedersen & Lisbet Jensen, referenter

Lars Østerstrand Mikkelsen, dirigent

Torben Bo Hansen, formand

Husk.....

- At indflytning kan ske tidligst på startdatoen kl. 16.
- At udflytning skal ske senest kl. 11
- At meddelelser til Jeckels modtages på mail info@jeckels.dk

- At flytning meddelelse til Jeckels
 - At tilmelde Jeckels kontingent til betalingservice
 - At afmelde kontingent til betalingservice ved salg
 - At bestille flexuge inden 1. maj 2019
 - At give besked om ny mailadresse
 - At give besked til Jeckels hvis I ikke bruger lejligheden
-

Bestyrelse

Torben Bo Hansen (*formand*)

Åsø Bygade 18

4171 Glumsø

Tlf. privat 5764 6465

Jan Sørensen

Nyvej 8 A, 4.tv

1851 Frederiksberg C

Tlf. privat 3078 0290

Peter Øxenwad

Gl. Holtegade 18

2840 Holte

Tlf. privat 2420 9847

Kurt Bagge-Hansen

Køllegårdsvej 44 A

2730 Herlev

Tlf. privat 2076 5164

Henriette Ingvarsdén

Kildevej 32

2960 Rungsted

Tlf. privat 2033 0609

Administrationen

Vigdis Pedersen

Jeckelsvej 5, 9990 Skagen

Tlf. 9844 6544

info@jeckels.dk

Vedligeholdelse

Hans Jørgen Grud

Tilkald 2014 1171