

**FORENINGEN AF TIME SHARE EJERE
PÅ JECKELS GL. SKAGEN**

NYHEDSBREV VINTER 2017/2018

VELKOMMEN TIL



**ÅR 2018
PÅ JECKELS GL.SKAGEN**

Nyt fra Jeckels
Referat af generalforsamlingen 2017
Bestyrelsen-Adresser m.m.

Nyt fra



Jeckels Gl. Skagen

Nyhedsbrev og julehilsen

Staben på Jeckels har under Vigdis' kyndige ledelse igen klareret de mange ind- og udrykninger fra de 42 lejligheder, - nu med en rengøringsstab, hvoraf ingen er vokset op i Danmark. Samtidig har der været ekstraordinære opgaver med at styre maling og badeværelsesrenoveringer i mange lejligheder, hvilket kræver kunsten at skaffe to uger i træk, hvor lejligheden er tilgængelig. Oven i dette skulle der dækkes ind for sygdom i administrationen og bestyrelsen betjenes.

Bestyrelsen har oplevet vakance så tidligt i bestyrelsesåret, at det besluttedes at hilse Peter Øxenwad velkommen til bl.a. arbejdet med en ny, mere udlejningsvenlig hjemmeside og andre forsøg på salgsfremme. År til dato er der solgt 47 lejligheder.

Heldigvis har Fonden påtaget sig opgaven med at finansiere den kystsikring, som i årets løb blev mere indlysende end nogensinde.

På bestyrelsens vegne ønskes alle en fredfyldt jul og et godt nytår.

Fm. Torben Bo Hansen.

Generalforsamling 13. april 2018 i København.

Næste års generalforsamling er fastlagt til fredag den 13. april 2018 kl. 16.00. Den finder sted Charlottet haven i København.

Indkaldelse med stemmesedler følger i foråret.

Kontingenter 2018

Kontingenterne for 2018 er på generalforsamlingen uændret til:

Kategori I: 2.240 kr.

Kategori II: 2.754 kr.

Kategori III: 3.263 kr.

Kategori IV: 4.410 kr.

Hertil skal lægges moms og fondsgebyr. Fondsgebyret udgør 109,00 kr. Gebyret for flexshares udgør 100 kr. plus moms. Rykkergebyr 250 kr.

Kontorets åbningstider er:

Hverdage fra 9.30 - 12.00 samt

Lørdage fra 9.00 - 12.00 og 16.00 - 18.00

Afrejse / ankomst:

Check ud senest kl. 11.00 på afrejsedagen

Check ind er fra kl. 16.00 til 18.00 på ankomstdagen

Mailadresse: info@jeckels.dk

Sørg for at Jeckels er i besiddelse af din mailadresse også når den ændres, så sparer vi tid og porto.

Jeckels har igen i 2018 indgået specialaftale med Cafe & Restaurant Kokkenes Sct. Laurentii Vej 54, 9990 Skagen for Jeckels gæster: Ved køb af middag på Kokkenes giver de 10 % på den samlede regning.

Vis nøgle fra Jeckels med logo ved ankomsten.

Jeckels er i skrivende stund ved at forhandle en god aftale med Jacobs Cafe.

Jeckels har igen indgået aftale med Skagen Museum - her får man rabat på Skagen Museum, Michael og Anna Anchers hus og Drachmanns Hus.

Jeckels har indgået aftale med Skagen Bio. Her får I gratis kaffe med et stykke chokolade ved fremvisning af kort med Jeckels stempel.

Brochurerne forefindes i velkomstmapperne.

Jeckels ugerne følger kalenderugerne i 2018

2018 er ankomstdagen nem at huske, da der er overensstemmelse mellem Jeckels ugenumre og kalenderugennumre. Først i år 2020 er der periodeforskydning igen. Periodekalender kan ses på vores hjemmeside www.jeckels.dk

Spørgeskemaet - en hjælp til bedre service

Det er en stor hjælp for personalet, hvis skemaet returneres i god tid. Skemaet kan sendes direkte fra Jeckels hjemmesiden www.jeckels.dk eller sendes til Jeckels mail adresse: info@jeckels.dk eller pr. brev.

Husk at oplyse bankkonto hvis I ønsker at udleje Jeres lejlighed.

Husk også at skrive mail adresse på spørgeskemaet og husk også at give besked, hvis I får en ny mailadresse, nyt telefonnummer eller er flyttet.

Spørgeskemaerne kan findes på www.jeckels.dk under Information Ejer.

Hjemmeside

Nyhedsbrevet kan ses på Jeckels hjemmeside www.jeckels.dk under punktet "Information Ejer".

HUSK: Der er oprettet en købsliste, hvor man kan blive skrevet op, hvis man vil købe en bestemt lejlighed/uge eller en flexshares.

På hjemmesiden kan I se TV Nord's udsendelse **Mit Skagen**.

Der er 12 udsendelser med en person, der hver fortæller deres historie om Skagen.

Linket er på www.jeckels.dk under "Om Skagen"

Facebook

Følg med på Facebook hvad der sker på Jeckels. Linket til Facebook er på forsiden af www.jeckels.dk eller gå direkte ind på Facebook siden.

Send gerne billeder fra Jeres ophold på Jeckels.

Net forbindelse i lejlighederne

Der er gratis internet i lejlighederne. Se vejledning i husorden.

TV

Jeckels har TV pakke 2 fra Skagen Antennelaug.

Indstil venligst ikke på kanalerne på TV` et, da kanalerne er indstillet til at modtage opdateringer.

Garageplads

Man kan på forhånd reservere/leje en plads i den underjordiske garage til 150 kr. om ugen dog højst 3 måneder før ankomsten. Ellers kan man leje garagen ved ankomsten, hvis der stadigvæk er ledige pladser.

Skrald/renovation

Bemærk container til køkkenaffald og pap findes i den sorte bygning i haven. Flaskecontainer er bag ved den sorte bygning i haven. (Ved indkørslen til parkeringspladsen.)

Møntvask

Bemærk Jeckels møntvaskeri er beliggende i den lille nedgang til den underjordiske garage. Det koster 30 kr. pr. vask og 30 kr. pr. tørring. 10 og 20 kr. kan bruges.

Forsendelse af glemte ting og sager

Vi opkræver et administrationsgebyr på 75 kr. ud over portoforsendelsen. Vi gemmer kun glemte sager i ca. 1 år.

Mangler

I tilfælde af mangler bedes I henvende Jer til vedligeholdelsen (sorte bygning) **mandag** mellem kl. 10- 11, hvor der er mulighed for at få det udleveret med det samme.

Hvis der går ting i stykker i lejligheden i løbet af ugen f.eks. vandvarmer eller andet, bedes I henvende Jer straks til vedligeholdelsen således, at det kan blive udbedret med det samme. Er der er noget i lejligheden, der ikke er helt som forventet, bedes I kontakte administrationen mandag formiddag.

Tilkald

Mister I nøglen uden for åbningstid og får brug for hjælp koster det 400 kr. i tilkald. Derudover skal I selvfølgelig betale for en ny nøgle. Dette gælder også for chippen til garagen.

Atelier

Atelieret kan frit benyttes. I bedes blot give administrationen besked om tidspunktet, I ønsker at bruge det.

Benyttelse af lejlighed

Såfremt man bliver forhindret i at benytte sin lejlighed, bedes man give administrationen besked, således at personalet kan lukke for varmen og få ordnet eventuelle vedligehold som lejligheden måtte trænge til.

Har I ikke givet besked og kommer uden for åbningstiden, er døren til Jeres lejlighed låst. Skal vi låse op for Jer koster det 400 kr. i tilkald. Rengøringen vil gerne have besked, hvis I rejser før tiden.

Husk at bestille flex-uge inden 1. maj.

Er man flexejer følger skemaet for flexshares sammen med dette nyhedsbrev. Disse "flydende" uger tildeles den 1. maj. For uger, hvor der er flere ønsker end lejligheder, sker fordelingen ved lodtrækning.

Husk af Jeckels kontingentet kan tilmeldes betalingservice.

Gøres nemt via homebanking.

PBS (Nets) -tilmelding:

- PBS.nr. : 01488996

- Deb.grp.: 00001

- Kundenr.: dit kontonummer hos Jeckels (altid 5 cifre)

for timeshareejere: f.eks. kategori 3 Lejlighed 41 uge 12 hedder 34112

for flexshareejere: f.eks. 60381

- kontakt os, hvis du er i tvivl om dit kontonummer

Vigtigt.

Husk afmelding hos PBS (NETS) når lejligheden er solgt.

Ellers sørger automatikken for, at I forsat modtager opkrævning.

Husk ved Bankoverførsel at skrive lejlighedsnummer og ugenummer.

Spar Nord Skagen reg. nr. 9015 - 146 00 31660.

Nyt betaling med Mobile Pay tlf. 58362.

Rykkergebyr

Når man betaler kontingentet efter forfaldsdatoen, på løber der et rykkergebyr på kr. 250. Når man så betaler efter, administrationen har måtte rykke for betalingen, skal man naturligvis også betale rykkergebyret. Såfremt man ikke betaler rykkergebyret udløser dette et nyt rykkergebyr.

Lej en ekstra nat eller to på Jeckels.

På Jeckels spørgeskema kan de, der ønsker at udleje deres lejlighed give tilladelse til, at lejligheden udlejes på dagsbasis. Eller for et mindre beløb.

Det sker i så fald som et sidste øjeblik mulighed, hvis anden udlejning skønnes umulig. For Jeckels beboerne giver det ind imellem mulighed for, at opholdet kan forlænges i starten eller slutningen.

Spørg i administrationen om jeres lejlighed er ledig på dagsbasis. Eller lej måske et par dage i en anden lejlighed/uge.

Bytte

Ønsker man at bytte sin lejlighed er der mulighed for dette gennem Dansk Timeshareejer Forening. www.time-share.dk Der er tilknyttet 7 timesharesteder i Danmark og 3 i Frankrig.

Bytte

Jeckels har samarbejde med Dialanexchange www.dialanexchange.com Medlemskab heraf er gratis og mulighederne for bytte af ferieuger er mange. Man kan også bytte gennem RCI.

Ejerskifte

Når en timeshare på Jeckels overdrages til en ny ejer, skal timesharecertifikatet forsynes med en allonge, som skal noteres i ejerforeningen. Af hensyn til sikkerheden heromkring, er dokumentationskravene nøjagtigt de samme som tinglysningskontoret krævede. Administrationen kan ikke medvirke til at fremskaffe disse dokumentationer, da vi ikke har jurister siddende til at varetage disse funktioner. Man må selv skaffe professionel hjælp hertil.

Såfremt det er et A/S, ApS, konkursbo, dødsbo eller anden form for virksomhed, forening eller fond der sælger, hvor dokumentationen ikke er juridisk korrekt, overgår sagen til Jeckels advokat for egen regning. Det koster 500 kr. i registreringsgebyr ved ejerskifte.

Golf

Der er lavet en aftale med Hirtshals Golfklub, Sindals Golfklub og Frederikshavn golfklub hvor man får man 20 % i rabat på gældende greenfeepriser. Vis blot Jeckels nøgle med logo i golfklubberne.

FLEXTUR

Flexetur kører ikke efter en fast køreplan. Den tilrettelægges fra time til time og man skal selv bestille sin kørsel hver gang man vil af sted.

Kørsel bestilles på tlf. 99 34 11 34 mellem kl. 7.00 - 20.00 senest 2 timer før ønsket afhentning. Se mere på: www.nordjyllandstrafikselskab.dk

Nyt Nyt bybus Skagen

Der kører nu bybus i Skagen: **Linje Sk1**: Skagen St. - Grenen - Gl. Skagen - Den Tilsandede Kirke - Skagen St.

Rygning

Vi opfordrer endnu engang til at lade være med at ryge indenfor i lejlighederne. Tak.

Hunde

Hunde er velkomne på Jeckels. **Men** de skal være i snor og husk afregningen for hund kr. 225.

Skagen

Hvis I ønsker at vide hvad der sker i Skagen og omegn, kan man finde diverse links om Skagen på Jeckels hjemmeside www.jeckels.dk

Jeckels generalforsamling 2017

Årets ordinære generalforsamling i Foreningen af Time Share Ejere på Jeckels Gl. Skagen, fandt sted fredag den 28. april 2017 kl. 16.00, i "Konferencesalen" Storcenter Nord, Finlandsgade 17 1.sal 300 8200 Århus N.

Til stede var: 68 personer (inkl. Ledsagere) med i alt 55 stemmer.
Den samlede bestyrelse havde i alt 129 stemmer ved fuldmagter og egne stemmer.
Således i alt 184 stemmer repræsenteret.

Udsendte dagsorden:

1. Udpegning af dirigent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af foreningens regnskab - 2016.
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til det godkendte regnskab.
5. Fastsættelse af kontingent 2018 - herunder rykkergebyr.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter.
Alle bestyrelsesmedlemmer er på valg: Torben Bo Hansen, Tove Ledgaard, Jan Sørensen, Jan Allingstrup og Peter Øxenwad er villige til genvalg.
7. Valg af revisor.
8. Indkomne forslag (ingen).
9. Eventuelt.

Ad dagsordenens punkter:

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen udpegede advokat Aksel Groth fra HjulmandKaptain Advokatpartnerselskab som dirigent. Som stemmetællere blev valgt Anne Kurnborn, Kirsten Green og Lars Østerstrand Mikkelsen (HjulmandKaptain)

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet i henhold til vedtægternes § 8. Han konstaterede videre, at generalforsamlingen var rettidigt afholdt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år

Bestyrelsen aflagde sin beretning ved formand Torben Bo Hansen. Der er i årets løb blevet gennemført renoveringer af i alt 15 badeværelser. Det kan være en udfordring at få gennemført renoveringerne, da renovering kræver, at lejligheden er ledig i 2 uger. Dette medfører lidt rokeringer for at få tingene til at gå op.

Der er solgt endnu en uge i lejlighed 42, og det har været en rigtig god forretning af omdanne restauranten til lejlighed. Generelt går det bedre med salg, og det virker til, at der er ved at gå "hul på boblen" i forhold til salg af lejligheder. Bestyrelsen har dog forsat fokus på salgsfremmende aktiviteter, hvor der blandt andet er meget fokus på udlejning, da udlejning erfaringsmæssigt ofte medfører efterfølgende salg.

Jeckels er ifølge bestyrelsen Danmarks bedste timesharested, og det er bestyrelsen selvfølgelig stolte over.

I administrationen har Vigdis i årets løb trukket et meget stort læs grundet en langtidssygemelding. Det skal på bestyrelsens vegne lyde en stor tak for Vigdis for en rigtig "Nordjyde-indsats".

Beretningen godkendtes herefter enstemmigt.

3. Godkendelse af foreningens regnskab - 2016

Dirigenten foreslog at behandle dagsordenens punkt 3 og 4 under samme punkt. Der var ingen bemærkninger hertil, og punkt 3 og 4 blev derfor behandlet under ét.

Foreningens formand gennemgik årets regnskab. Formanden startede med at konstatere, at revisor havde gennemgået regnskabet og vurderet det som retvisende. I årets løb har man ændret regnskabspraksis for så vidt angår uger, som er i foreningens egne besiddelse (som følge af konkurser og insolvente dødsboer). Tidligere blev kontingentindtægter for disse uger indregnet under indtægter og tilsvarende indregnet som tab på debitorer.

Bestyrelsen vurderer, at det vil give et mere retvisende billede af foreningens resultat, hvis foreningens kontingentindtægter kun består af indtægter for uger, som er i medlemmernes besiddelse. Derfor har foreningen ændret praksis, så kontingentindtægter for uger, som er i foreningens besiddelse ikke længere indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabet udviser et positivt resultat på kr. 45.567 mod et budgetteret overskud på kr. 1.079.000. Afvigelsen skyldes primært den påbegyndte renovering af badeværelserne, maling af lejlighederne og nye trægulve samt langtidssygemeldingen i administrationen. Til gengæld medvirker salg af lejlighed 42 i positiv retning. Det er en rigtig fin egenkapital, så bestyrelsen er ikke bekymret for omkostningerne ved renovering af badeværelserne.

Det blev fra salen spurgt ind til, hvor langt man var med renoveringerne af badeværelserne. Formanden kunne oplyse, at man manglede at renovere badeværelser for ca. 2. mio. kr., men at det ikke var sikkert, alle lejligheders badeværelser kan blive renoveret i 2017, da det er vanskeligt at få 2 ledige uger, hvor renoveringen kan gennemføres. Der forventes at kunne laves højst 10 badeværelser i 2017.

Bestyrelsen foreslog, at årets overskud blev overført til egenkapitalen.

Herved blev årsregnskabet og bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud godkendt enstemmigt.

4. Fastsættelse af kontingent 2018 - herunder rykkergebyr

Bestyrelsen foreslog, at kontingent og rykkergebyr skulle fastsættes til det samme som i 2017. Kontingent og rykkergebyr blev enstemmigt vedtaget.

5. Valg af bestyrelse og suppleanter

Hele bestyrelsen var på valg: Torben Bo Hansen, Tove Ledgaard, Jan Sørensen, Jan Allingstrup og Peter Øxenwad. Alle var villige til modtage genvalg. Bestyrelsen genvalgt ved akklamation.

Ingen ønskede at opstille som suppleanter til bestyrelsen, og der valgtes således ingen suppleanter.

6. Valg af revisor

Beierholm genvalgtes som foreningens revisor.

7. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

8. Eventuelt

Her udspondt sig livlig debat om flere forskellige emner, blandt andet spørgsmål om:

- Etablering af udvendig vandhane til rengøring af mountainbikes. Hans Jørgen kunne oplyse, at en sådan allerede var etableret.
- Etablering af halvtag over cykler/mountainbikes. Bestyrelsen vil drøfte internt og med Vigdis Pedersen.
- Spørgsmål om salg til udlændinge. Bestyrelsen kunne berette, at punktet er under overvejelse, og at man er på udkig efter en egnet prøvesag, der kan danne præcedens, så man kan blive afklaret, om der kræves tilladelse fra Justitsministeriet, hvis udlændingen skal købe.
- Spørgsmål til arvingers hæftelse og om en eventuel aftale med Hvide Klit Golfklub. Der var redegjort herfor i indkaldelsen til generalforsamlingen, som der blev henvist til.

Herefter afsluttende bemærkninger ved Torben Bo Hansen. Der skulle lyde en stor tak til Vigdis Pedersen for 25 års tro tjeneste og ikke mindst for den store indsats det seneste år på trods af sygemeldinger m.v. Applaus fra salen til Vigdis.

Da der ikke var yderligere til behandling for generalforsamlingen afsluttedes denne kl. 16.40.

Generalforsamlingen hævet.

Maj 2017

Lars Østergaard Mikkelsen referent

HjulmandKaptain

Aksel Groth dirigent

Husk.....

- At indflytning kan ske tidligst på startdatoen kl. 16.
 - At udflytning skal ske senest kl. 11
 - At meddelelser til Jeckels modtages på mail info@jeckels.dk
 - At flytning meddelelse til Jeckels
 - At tilmelde Jeckels kontingent til betalingservice
 - At afmelde kontingent til betalingservice ved salg
 - At bestille flexuge inden 1. maj 2018
 - At give besked om ny mailadresse
 - At give besked til Jeckels hvis I ikke bruger lejligheden
-

Bestyrelse

Torben Bo Hansen (*formand*)
Åsø Bygade 18
4171 Glumsø
Tlf. privat 5764 6465

Tove Ledgaard
NJ Fjords Vej 18
6950 Ringkøbing
Tlf. privat 9732 1172

Jan Sørensen
Nyvej 8 A, 4.tv
1851 Frederiksberg C
Tlf. privat 3078 0290

Peter Øxenwad
Gl. Holtegade 18
2840 Holte
Tlf. privat 2420 9847

Administrationen

Vigdis Pedersen
Jeckelsvej 5, 9990 Skagen
Tlf. 9844 6544
info@jeckels.dk

Rengøring

Dalia Hansen

Vedligeholdelse

Hans Jørgen Grud
Tilkald 2014 1171

Glædelig jul og godt nytår
Ønskes alle Jeckels medlemmer- og på gensyn i 2018

