

VEDTÆGTER

For

FORENINGEN AF TIME-SHARE EJERE PÅ JECKELS HOTEL

Ajourført med vedtægtsændringer i 1988, 1989,
2000 og 2010

Navn

§ 1

Foreningens navn er "FORENINGEN AF TIME-SHARE EJERE PÅ JECKELS HOTEL".

Hjemsted

§ 2

Foreningens hjemsted er Gammel Skagen.

Time-share andel

§ 3

Ved en time-share andel forstås i disse vedtægter en brugsret af en uges varighed hvert år.

Formål

§ 4

Foreningens formål er

At varetage medlemmernes interesser som indehavere af en brugsret (time-share andel) til en hotellejlighed i Jeckels Hotel, beliggende på matr.nr. 358 Skagen bygrunde samt at indgå og administrere administrationsaftale med FONDEN TIL BEVARELSE AF JECKELS HOTEL om drift og vedligeholdelse af hotellet.

Medlemmer

§ 5

Enhver fysisk eller juridisk person, der har erhvervet en time-share andel i Jeckels Hotel, Gl. Skagen, er pligtig at være medlem af foreningen. Medlemskabet ophører, såfremt time-share andelen overdrages til en anden, der da indtræder som medlem.

Tilhører retten til en time-share andel flere i foreningen, kan kun en af disse være medlem af foreningen. Navnet på dette medlem skal meddeles foreningen ved erhvervelsen af en time-share andel.

Registrering af medlemskab af foreningen sker ved indsendelse af certifikatet med underskrevet overdragelsespåtegning til foreningens administration, som registrerer vedkommende person/juridisk person som den retmæssige indehaver af ejendomsretten til den pågældende time-share. Foreningen forsyner certifikatet med en påtegning om registreringen.

Hæftelse

§ 6

Foreningen hæfter med sin formue for foreningens forpligtelser. Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt for foreningens forpligtelser.

Kontingent

§ 7

Det årlige kontingents størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Kontingentet fastsættes til, hvad der er nødvendigt til dækning af driftsudgifterne vedrørende Jeckels Hotel iht. Administrationsaftalen med "FONDEN TIL BEVARELSE AF JECKELS HOTEL", foreningens administrationsudgifter, herunder vederlag til bestyrelsen, samt en i forhold til foreningens virksomhed rimelig kassebeholdning.

Kontingentet tillægges moms iht. den til enhver tid gældende merværdiafgiftslovgivning.

Kontingent forfalder til betaling én gang årligt 3 måneder før brugsperiodens begyndelse og fordeles iht. ferielejlighedens tinglyste fordelingstal, idet der for en uge betales følgende:

Lejlighed nr.	Betaler for 1 uge
42	0,0735% af den samlede årlige udgift
1, 2, 3, 14, 22, 23, 24, 25, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41	0,0544% af den samlede årlige udgift
4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 20, 21, 32, 33, 34	0,0459% af den samlede årlige udgift
15, 16, 17, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 31	0,0374% af den samlede årlige udgift

Det beregnede kontingent for hver time-share kan med generalforsamlingens godkendelse opdeles i én del, der betales uafhængigt af benyttelse, og en anden del, der kun betales ved benyttelse af ejer eller lejer.

Begge dele forfalder iht. § 7.

I det omfang den enkelte time-share ikke bliver benyttet af hverken ejer eller lejer, refunderes ejeren den andel af kontingentet ved udløb af den måned, hvori time-sharen ligger.

Udover kontingent til foreningen betaler indehaverne af et time-share certifikat et årligt bidrag til "Fonden til bevarelse af Jeckels Hotel". Størrelsen og registreringen af dette bidrag fremgår af § 4 i de af fonden udarbejdede og tinglyste time-share certifikater.

I tilfælde af manglende eller forsinket betaling af ydelse efter denne bestemmelse forholdes som angivet i Almindelige Bestemmelser for time-share certifikater vedrørende Jeckels Hotel, Gl. Skagen.

Ved overdragelse af et certifikat hæfter den hidtidige ejer fortsat for forpligtelserne over for foreningen jfr. Almindelige Bestemmelser § 9.

Ved forsinkelse betales rente efter renteloven fra forfaldsdagen samt rykkergebyrer og evt. andre omkostninger i overensstemmelse med Almindelige Bestemmelser § 12.

GENERALFORSAMLING

§ 8

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed i alle anliggender.

Generalforsamlinger indkaldes skriftligt med mindst 3 ugers varsel til de i foreningens fortegnelse noterede medlemmer. Generalforsamlingen afholdes inden for landets grænser efter bestyrelsens beslutning.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Den ordinære generalforsamling, der ledes af en af bestyrelsen udpeget dirigent, skal blandt andet have følgende punkter på dagsordenen:

1. Bestyrelsens beretning.
2. Godkendelse af regnskab.
3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til det godkendte regnskab.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Valg af bestyrelse og suppleanter.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. februar i det år generalforsamlingen afholdes og skal af bestyrelsen udsendes samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Medmindre andet fremgår af disse vedtægter, træffes beslutninger på generalforsamlingen ved simpel stemmeflerhed.

Ekstraordinære generalforsamlinger kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når indehavere af 205 time-share andele skriftligt med angivelse af dagsorden begærer dette. I dette tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 6 uger efter, at bestyrelsen har modtaget begæringen.

Stemmeret

§ 9

På foreningens generalforsamlinger giver hver time-share andel én stemme. Der kan stemmes ved fuldmagt, når fuldmagten er skriftlig, og det udtrykkeligt af fuldmagten fremgår, hvilken generalforsamling den vedrører.

Ethvert medlem er berettiget til på generalforsamlinger at møde sammen med en rådgiver.

Stemmeretten på foreningens generalforsamling følger brugsretten.

Er medlemmet/indehaveren i restance med betalinger til foreningen i en grad, så foreningen er berettiget til at ophæve brugsretten jfr. §§ 3 og 12 i "Almindelige Bestemmelser", kan stemmeretten ikke udøves.

Stemmeberettigede er personer/juridisk personer, som senest én måned før generalforsamlingens afholdelse er optaget i medlems-registret.

Bestyrelsen

§ 10

Foreningen ledes af en bestyrelse på 3-5 medlemmer for et år ad gangen.

Valgbar til bestyrelsen er enhver, der har stemmeret. Mister et medlem af bestyrelsen sin stemmeret og dermed sin valgbarhed til bestyrelsen, skal dette medlem straks udtræde af bestyrelsen.

Bestyrelsen vælger selv sin formand og fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen ansætter og afskediger samt fører tilsyn med evt. personale.

Bestyrelsen oppebærer for sit arbejde et årligt honorar, der fastsættes af generalforsamlingen i tilknytning til årsregnskabet.

I tilfælde af vakance supplerer bestyrelsen sig selv med gyldighed indtil næstfølgende generalforsamling.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af foreningens forhold, herunder for at foreningen opfylder sine forpligtelser iht. administrationsaftalen med "FONDEN TIL BEVARELSE AF JECKELS HOTEL".

Bestyrelsen kan træffe aftale med tredjemand om at denne helt eller delvist overtager administrationen af hotellet. Sådant aftale kan dog ikke træffes for mere end 3 år ad gangen.

Tegningsregel

§ 11

Udadtil tegnes foreningen af bestyrelsens formand i forening med et andet bestyrelsesmedlem.

Regnskabsår

§ 12

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Det reviderede regnskab udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalorsamling.

Revision

§ 13

Foreningens regnskab revideres af en af generalforsamlingen for 1 år valgt statsautoriseret eller registreret revisor. Revisionen skal foretages efter samme principper som gælder for aktieselskaber. Revisor skal føre en revisionsprotokol.

Vedtægtsændringer

§ 14

Vedtægtsændringer samt ændringer af Almindelige Bestemmelser for time-share certifikater vedrørende Jeckels Hotel, Gl. Skagen ("Almindelige Bestemmelser") kan kun foretages, såfremt 2/3 af de stemmeberettigede time-share andele jfr. § 9 stemmer for.

Såfremt forslaget, uden at være vedtaget efter ovennævnte regel, har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de på generalforsamlingen repræsenterede time-share andele, afholdes ny generalforsamling inden 4 uger, og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de angivne stemmer.

Vedtægternes bestemmelse om, at medlemmerne ikke hæfter for foreningens forpligtelser kan kun ændres, såfremt samtlige medlemmer af foreningen stemmer for.

Opløsning

§ 15

Foreningen kan tidligst opløses ved udgangen af år 2083. Efter foreningens opløsning tilfalder foreningens midler "FONDEN TIL BEVARELSE AF JECKELS HOTEL". Midlerne kan aldrig udloddes til foreningens medlemmer.

Tvister

§ 16

Uenighed mellem foreningen og dens medlemmer om forståelse af disse vedtægter eller af Almindelige Bestemmelser for time-share certifikater vedrørende Jeckels Hotel, Gl. Skagen afgøres ved voldgift. Lov om voldgift finder anvendelse.

Nærværende bestemmelse er dog ikke til hinder for at foreningen kan indtale og inddrive økonomiske krav i medhør af vedtægternes § 7 og Almindelige Bestemmelser §§ 3 og 12 ved domstolene.

Foreningens stiftelse

§ 17

Foreningen er stiftet den 1. januar 1986 fra hvilket tidspunkt den har påbegyndt sin virksomhed.