

Referat af bestyrelsesmøde 25. april 2022

Deltagere:

Flemming Kragh Hansen, Christina Westring, Elisabeth Rønn, Søren Houman og Niels Reinar Andersen (referent)

Sted:

Charlottehaven København

Dagsorden:

1. Konstituering efter generalforsamling, valg af formand
2. Generalforsamling, forløb og evaluering
3. Status på elladere
4. Status på forplads/parkeringsplads
5. Status på køkkener
6. Status på hjemmeside
7. Status på indretning
8. Situationen på Jeckels efter Vigdis
9. Økonomi
10. Vedtægtsændring
11. Næste møder
12. Eventuelt

Ad 1

Flemming Kragh Hansen blev enstemmigt valgt til at fortsætte som formand efter generalforsamlingen den 1. april 2022.

Ad 2

Bestyrelsen var godt tilfreds med generalforsamlingens forløb, der var en fin debat. Flemming Kragh Hansen fik lejlighed til at udtrykke bestyrelsens holdning og bevæggrunde specielt vedrørende den påbegyndte renovering og Vigdis' afgang.

Ad 3

Som nævnt tidligere har bestyrelsen valgt det frie ladeselskab Sperto som leverandør af ladeudstyr og afregning af strømforbrug hos kunderne. Sperto er valgt, da man hos dem ikke er nødsaget til at tegne et abonnement for at få en acceptabel kilowatt-time-pris, hvilket er gældende hos de store ladeselskaber. Kilowattprisen er ens for alle også for udlændinge. Beboere med elbil vil have forskellige abonnementsaftaler, og for Jeckels vil det økonomisk ikke være muligt at tilgodese, at alle kan benytte netop deres ladeselskab. Der vil i løbet af maj måned blive opsat 3 ladebokse (6 strømuttag) i parkeringskælderen. Via et nyt kabel fra hovedbygningen sikres, at der er strøm nok til at opsætte flere ladebokse i takt med, at behovet stiger.

Ad 4

Renovering af parkeringspladsen foran hovedbygningen er kommet i gang. Entreprenøren har desværre et par gange udskudt starttidspunktet, og levering af egesveller har også trukket ud. Færdiggørelsen er fastsat til midt i uge 19.

Ad 5

Generelt har ejerne i de færdigrenoverede lejligheder udtrykt tilfredshed med de nye køkkener. Enkelte har bl.a. efterspurgt om muligheden for en skuffe eller to mere, for en magnetholder til knive og for en bestikbakke. Arbejdet med at finjustere fortsætter.

Ad 6

Den nye hjemmeside er oppe at køre. Når jeckels.dk aktiveres, kommer man nu ind på den nye side. Den nye hjemmeside har været en stor og kompliceret opgave, og der vil naturligt være områder, som skal rettes til, efterhånden som vi alle gør vores erfaringer på hjemmesiden.

Ad 7

Den nye indretning af 10 lejligheder i december og januar har naturligt givet meningsudvekslinger. Bestyrelsen tager hver henvendelse alvorligt, og heldigvis er kritikpunkterne oftest sammenfalden med det, bestyrelsen selv har konstateret. Der er særlig opmærksomhed om spisebordene og pendlernes over disse; visse af sofabordene; belysning og lampetyper; fralægningsplads og ophængning af overtøj.

Bestyrelsen fortsætter arbejdet med at finjustere de 10 renoverede lejligheder, og der skal findes en indretningsmæssig tilfredsstillende løsning, inden arbejdet på de næste 10 påbegyndes – forventeligt kommende december og januar.

Ad 8

På fornem vis har Christina Westring været indtrådt i Vigdis' rolle siden midten af marts, og sammen med resten af holdet på Jeckels har hun tilsikret en stort set gnidningsfri fortsættelse af den daglige administration af Jeckels. Trods det, at Christina hovedkulds blev kastet ind i opgaven som hotelchef, er hun hurtigt blevet meget vellidt af såvel ejere som personale – godt gået Christina.

Som allerede oplyst tiltræder den ny hotelchef Gry Bigum Munck den 1. maj 2022, og bestyrelsen ser meget frem til samarbejdet med Gry

Ad 9

Økonomi flyttet til næste bestyrelsesmøde i juni.

Ad 10

Start på vedtægtsændringer fastsat til den 24. august 2022.

Ad 11

Næste bestyrelsesmøde den 23. juni 2022 fra kl. 9.00 til kl. 12.00 hos Charlottehaven.

Ad 12

Ingen punkter til eventuelt