

## **Referat af bestyrelsesmøde d. 19/9 - 22 i Foreningen af Time-Share Ejere på Jeckels**

Den 19. september 2022 klokken 13.30 i Charlottehaven, 2100 Kbh. Ø.

Til stede var:

Flemming Kragh Hansen

Niels Reinar Andersen

Christina Westring

Elisabeth Rønn

Søren Houman

Gry Bigum Munck

Dagsorden

1. Gry om Jeckels, stort og småt fra driften
2. Opfølgning på projekter, køkkener, møbler og administrationssystem
3. Debitorer, afskrivninger mv. konkurser, dødsboer, inkasso etc.
4. RCI
5. Lejepriser, endelig vedtagelse, med virkning fra 1.1.2023
6. Balancen og omkostninger, balance pr. 31/8, øvrigt hovedpunkt næste gang
7. Møde på Jeckels primo januar, herunder møde med fonden
8. Skraldeordning, ændring
9. Ventelister på lejligheder til leje
10. Logo og oppudsning af gavle
11. Hegn mod nabo, Gry sender tilbud rundt
12. Hjemmeside på engelsk
13. Gelænder,
14. Græsplæne og vanding
15. Udbyttefrikort,
16. Kystbeskyttelseslaget Gl. Skagen
17. Sperto og annoncering for vores anlæg på diverse hjemmesider
18. Brandsikring, hvordan kommer vi videre
19. Eventuelt

### **Ad. 1. Gry om Jeckels, stort og småt fra driften**

- Telefonsvareren og mobiltelefoner med head set er taget i brug, det er taget godt i mod hos personalet
- Rengøringen:  
Der er startet 4 nye damer, der arbejdes fortsat på optimering  
Der er lavet håndbog til rengøringspersonalet.  
Der er lavet oplæringsprogram til nye medarbejdere
- Præsentation af tilbud på eventuelt nyt porcelæn og glas
- Nye INFO mapper til lejlighederne – under udarbejdelse med opdateret indhold
- GDPR, databeskyttelse af personlige oplysninger. Arkiv gennemgås, og procedure udarbejdes, og Jeckels er i gang med at opfylde gældende regler.
- Evalueringer på de renoverede lejligheder, er samlet og gennemgået, og viser tydeligt hvilke fokuspunkter der skal bearbejdes.

- Vaskeriets priser stiger med 9,8% pr 1. sept.
- Elprisen er steget – Vi minimerer fortsat forbruget over alt, hvor det giver mening.
  - LED pærer
  - Natbelysning ude er minimeret
  - Udsugning i hele hovedhus og østfløj køre på min.
  - P-kælder udsugning køre på min.
  - Kontor, bibliotek og værksted skrues ned på min.
  - Nye radiatorer er sat til på auto med min. grader, når lejligheden ikke er i brug
  - Terrassevarmere er taget ud af brug i pavillonerne
- Hjemmesiden arbejdes der fortsat på, der er lidt ”børnesygdomme” vi skal have rettet op på
- Belægningsstatistik mv. for hotellet udarbejdes opdateres pr. 3/10, det sørger Gry og Lisbet for

## **Ad. 2. Opfølgning på projekter, køkkener, møbler og administrationssystem**

Murerne er færdige med altaner, og revner er udbedret på alle bygninger.

Forpladsen er færdig, stakit over mod nabo mod nordvest ser bestyrelsen på til januar, regulering af belysning arbejdes der videre på.

Der arbejdes fortsat med planlægning af håndværkere m.m. for næste etape af renoveringsprojektet med lejlighederne.

Der afholdes møde med indretningsdesigneren på Jeckels lørdag d. 24/9 for udarbejdelse af videre oplæg på løsningen af de 10 nuværende renoverede lejligheder.

## **Ad. 3. Debitorer, afskrivninger mv. konkurser, dødsboer, inkasso etc.**

Intet nyt.

## **Ad. 4. RCI**

Vi afgiver de erklæringer, der er behov for i forhold til RCI, når der forespørges i henhold til RCIs forskrifter.

## **Ad. 5. Lejepriser, endelig vedtagelse, med virkning fra 1.1.2023**

Lejepriserne til 2023 er vejledende, men er de priser, vi ønsker at leje ud til. De nye priser, der er at finde på hjemmesiden ved udgangen af nov.

## **Ad. 6. Balancen og omkostninger, balance per. 31.8, i øvrigt hovedpunkt næste gang**

Resultat år-til-dato blev kort gennemgået. Flemming og Gry gennemgår i uge 41 kontoudtog over de udgifter der har været til renoveringen, forplads, el radiatorer, murerreparationer, samt ændringer i personalestaben.

### **Ad. 7. Møde på Jeckels primo januar, herunder møde med fonden**

Det årlige arbejds møde på Jeckels, for bestyrelsen og ledelsen er fastlagt til 5-6/1 2023, hvor hotellet er lukket. Vi regner med et fællesmøde med fonden.

På dagsordenen er en gennemgang af hotellet, hvor vi bl.a. besigtiger renoveringen, både den afsluttede og den der er i gang, og vi gennemgår plan for vedligehold og udvikling af Jeckels.

### **Ad. 8. Skraldeordning, ændring**

Der er et ønske om et grønnere initiativ omkring vores affaldsordning.

Hvor meget kræver det, hvis vi sorterer alt vores affald? Vi skal undersøge hos kommunen, hvilke muligheder vi har.

I øjeblikket sorterer vi kun glas, papir og pap; alt andet er restaffald.

### **Ad. 9. Ventelister på lejligheder til leje**

Der har været flere henvendelser om at komme på venteliste til næste sommer.

Det er valgt, at efter den nye hjemmeside er sat i drift, er det den, vi henviser både ejere og lejere til. Her fremkommer alle de lejligheder, der sættes til udlejning, uanset om ejeren selv lægger udlejningsønsket op, eller ejeren beder administrationen gøre det. Men hjemmesiden har som konsekvens, at administrationen ikke længere har det fulde overblik over, hvilke lejligheder der på et givet tidspunkt er sat til udlejning. Og derfor giver en venteliste ikke mere mening.

### **Ad. 10. Logo og oppudsning af gavle**

Efter mureren har udbedret revner i vest fløjens gavl, er farveforskellen så stor, at det er vedtaget at vælge at oppuds hele gavlen. Logo genetableres. Øst fløjens gavl er ikke helt så medtaget og venter til næste omgang.

### **Ad. 11. Hegn mod nabo/forplads**

Selve stakittet til nabo venter til næste sæson, se ovenfor under 2., og til den tid vil der skulle kigges på stakittet på hele ejendommen.

### **Ad. 12. Hjemmeside på engelsk**

For at lette udlejning til udenlandske lejere, har vi besluttet en sprogversioneret del af hjemmesiden, og vi vil snart kunne vise den oversatte hjemmeside, på engelsk.

### **Ad. 13. Gelænder i lejlighederne**

Udsættes til næste møde.

#### **Ad. 14. Græsplænen**

Der er købt frø og vi afventer at se væksten, det har været en meget tør periode. Nu kommer regnen og efteråret.

#### **Ad. 15. Udbyttefrikort**

Der er kommet nye regler, og fra nytår vil det kun være Almennyttige Foreninger, der kan benytte udbyttefrikort. Vi bliver ikke berørt af denne ændring i skattereglerne.

#### **Ad. 16. Kystbeskyttelseslaget Gl. Skagen**

Laget har anmodet om, at vi ligesom Traneklit og Ruths Hotel, har medlemskab som et samlet hotel, der tæller med 42 enheder, i stedet for som nu, hvor vi har samme medlemskab som én sommerhusgrund. Dette drøftes videre med Fonden, vi er positive overfor en ændring.

#### **Ad. 17. SPERTO**

Ladestationerne til elbiler er taget vel imod, men enkelte bilejere er udfordrede på sværhedsgraden i den tilknyttede app, men ellers kører det for langt de fleste.

#### **Ad. 18. Brandsikring, hvordan kommer vi videre**

Vi har tidligere haft besøg af Brandsikringskonsulent og Nordjyllands Beredskab for rådgivning. Vi arbejder videre hermed, og har bedt om tilbud.

#### **Ad. 19. Eventuelt**

Vi er kommet på med link til vores egen side ved Destination Nord:

<https://www.enjoynordjylland.dk/nordjylland/planlaeg-din-tur/jeckels-gl-skagen-gdk700440>

Vi arbejder også på at komme på hjemmesiden hos Skagen turistforening / Toppen af Danmark

Næste møde d. 31. oktober i Charlottenhaven kl. 13.00 – 16.30

Referat ved Gry/Flemming