

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Foreningen af Time-Share ejere på Jeckels Hotel den 30. maj 2023 klokken 16 på Comwell Copenhagen Portside, Alexandriagade 1, 2150 K.

Flemming Kragh Hansen, formand for Jeckels bestyrelse, bød velkommen og glædede sig over det store fremmøde på 37 ejere plus gæster.

Kurt Bagge-Hansen og Jan Holman havde givet tilsagn om at være stemmetællere.

Bestyrelsen havde udpeget advokat Glenn Schmidt-Hansen fra DLA Piper som dirigent, og dirigenten fik herefter ordet, idet Glenn Schmidt-Hansen takkede for opgaven.

Dagsordenen i indkaldelsen var som følger

1. Afstemning om endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, således som behandlet på generalforsamlingen den 2. maj 2023, hvor forslaget blev vedtaget enstemmigt.
2. Eventuelt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med mail og brev af mandag den 8. maj 2023, og dermed rettidigt i forhold til vedtægternes §14 jfr. §8.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Dirigenten gav ordet til Flemming Kragh Hansen.

Flemming Kragh Hansen motiverede ad dagsordens punkt 1 kort generalforsamlingen, som nødvendigt for en endelig vedtagelse af ændringsforslagene, som havde været præsenteret og godkendt på den ordinære generalforsamling 2. maj 2023. Bestyrelsens notat vedrørende vedtægtsændringerne havde været udsendt med materialet til den ordinære generalforsamling.

Et enkelt yderligere punkt blev berørt, nemlig bestemmelsen om at overdragelse til juridiske personer, for eksempel selskaber, nu krævede bestyrelsens accept.

Jan Engholt Sørensen havde i en mail givet det råd til bestyrelsen, forud for den ekstraordinære generalforsamling, at fjerne et par af bestemmelserne, som han ikke mente var lovlige, herunder bestemmelsen om overdragelse af timeshare-certifikater til selskaber, samt bestemmelserne om kontingenter.

Formandens svar herpå var, at bestyrelsen ikke efter vedtagelse på den ordinære generalforsamling kunne ændre i det vedtagne. Jan Engholt Sørensen argumenterede for sine synspunkter med hensyn til kontingenter og overdragelser til selskaber, og opfordrede til at stemme nej.

Der var flere kommentarer fra salen om lovlighed i kølvandet på Jan Engholt Sørensens indlæg. Bestyrelsen havde, som beskrevet i materialet udsendt forud for den ordinære generalforsamling, været rundt om ekstern advokat om vedtægtsændringerne, og hverken ekstern advokat eller bestyrelsen fandt, at forslagene stred mod dansk ret.

Jan Engholt Sørensen blev opfordret til at stille ændringsforslag til næste års ordinære generalforsamling, hvis synspunkterne fastholdtes.

Kurt Bagge-Hansen var også modstander af vedtægtsændringerne, og argumenterede for en langsommere renoveringstakt end den takt, bestyrelsen havde lagt op til. Formanden præciserede, at kun vedtægtsændringer var på dagens program, og at vedtægtsændringerne ikke ændrede herpå.

Der var flere indlæg om foreningens økonomi, reelt uden for dagsordenen. Disse blev besvaret, og herefter gik forsamlingen over til afstemning.

På generalforsamlingen var registreret 37 stemmer i salen, inklusive fuldmagter. Bestyrelsesmedlemmers stemmer via fuldmagter til formanden, og fuldmagter til bestyrelsen, androg 84 stemmer. Totalt 121 stemmer til rådighed.

Skriftlig afstemning blev herefter gennemført, og efter optælling viste resultatet, at vedtægtsændringerne var godkendt med 104 stemmer for, og 17 imod. Vedtægtsændringerne var herefter endeligt vedtagne.

Dagsordenens punkt 2, Eventuelt. Under punktet blev der spurgt til økonomi, til renoveringstakt, til ekstraopkrævninger, hvis ikke bank finansiering blev opnået mv., ligesom dødsboer og håndteringen af disse blev drøftet. Kommunikation via hjemmesiden ejerne imellem blev foreslået.

Da spørgelysten ophørte, takkede dirigenten forsamlingen for en rolig afvikling, og Flemming Kragh Hansen takkede for fremmødet og interessen.

Generalforsamlingen sluttede 17.10.

Referat ved Glenn Schmidt-Hansen

31/5-2023
