

Foreningen af Time-Share Ejere på Jeckels Hotel

Referat af bestyrelsesmøde 9. oktober 2023

Bestyrelsesmedlemmer:

Til stede var: Flemming Kragh Hansen (formand), Christina Westring, Elisabeth Rønn og Søren Houman

Fraværende: Niels Reinart Andersen

Andre tilstedeværende i størstedelen af tiden:

Gry Bigum Munck

Dagsorden:

1. Hotellet siden sidst
2. Status på køkkener 2023/2024
3. Balkoner – syn og skøn
4. Salg af Jeckels' egne flexlejligheder
5. Debitorer og salg af lejlighed til virksomhed
6. 40-års jubilæum i 2024
7. Eventuelt
8. Næste møde

Ad 1. Hotellet siden sidst

Gry rapporterede blandt andet:

- Drøftelser med leverandør af administrationssystemet BookingStudio fortsætter og det er positivt, hvor mange af administrationens nuværende opgaver, som vil kunne varetages af dette system. En endelig beslutning tages om kort tid. BookingStudio vil ikke kunne automatisere den årlige komplekse fordeling af flexlejligheder, men det ville nærmest også være for meget at forlange.
- Hotelledelsen anbefaler nye vejledende udlejningspriser på lejlighederne. Offentliggøres snarest på hjemmesiden.
- Vores nye regnskabssystem e-conomic er kommet godt fra start. Vi er stadig i oplæringsfasen, men systemet har allerede lettet en administrativ byrde.

Ad 2. Status på køkkener 2023/2024

Det er planlagt fire køkkenudskiftninger i ugerne op til jul, og fire i ugerne efter nytår. Designforslag og priser modtaget – og de forhandles nu med Hanstholm Køkkener. Priserne er, som forventet, steget – men vi skal sikre os, at stigningsgraden er rimelig. Silestone-bordpladen, som er blevet benyttet til de første 18 køkkener, er gået ud af produktion fra producentens side – og passende alternativ skal findes.

Ad 3. Balkoner – syn og skøn

I forår/sommer 2022 blev de bærende stålbjælker i hotellets balkoner afskrabet og malet. Vi har ikke været tilfredse med arbejdet, som ellers blev udført af Jeckels' 'normale' murerfirma. Som en del af den igangværende disput med mureren, har en syn og skønsmand nu besigtiget det mangelfulde arbejde. Vi afventer hans rapport.

Ad 4. Salg af Jeckels' egne flexlejligheder

Fra Foreningens egne bøger er der i de seneste uger blev solgt to flexlejligheder, hvorefter der er 30 flexlejligheder tilbage på egne bøger. Salget er kommet i hus hjulpet fremad af ejendoms-mægler Lisa Carlssons opslag på Facebook.

Ad 5. Debitorer og salg af lejlighed til virksomhed

Formanden gav status på to udestående sager om manglende betaling af kontingent. Én ejer, bosat i udlandet, har nu endelig betalt. I forhold til en anden skyldner, drøftes yderligere skridt nu med Foreningens advokat.

En virksomhed har ønsket at erhverve en lejlighed på Jeckels. Som foreskrevet i vedtægterne, har bestyrelsen vurderet virksomheden, og gav herefter grønt lys til transaktionen. I for mange tilfælde har lejligheder været overdraget til små og tvivlsomme virksomheder, som herefter er (blevet) gået konkurs – og kontingenter derefter misligholdte.

Ad 6. 40-års jubilæum i 2024

Til næste år kan Jeckels Hotel fejre sit 40-års jubilæum (tillige med en række andre timeshare-projekter i Danmark). Hotelledelsen kommer tilbage med forslag til eventuel markering.

Ad 7. Eventuelt

Bestyrelsesmedlem Niels Reinar Andersen har ønsket at forlade bestyrelsen, og hans plads i bestyrelsen vil blive overtaget af nuværende suppleant Anette Lind fra Holstebro med virkning fra 12. oktober 2023.

Niels har været et særdeles aktivt bestyrelsesmedlem, som blandt andet har været betydelig involveret i renoveringen af parkeringspladsen, opsætningen af ladestandere i p-kælderen samt udskiftningen af varmesystemet på hele hotellet. Bestyrelsen og ledelsen takker Niels for dennes solide bidrag til bestyrelsesarbejdet siden 2020.

Ad 8. Næste møde

Næste møde forventes afholdt 2. november på Teams

Referat ved SH, 10.10.2023