

Referat af Jeckels bestyrelsesmøde på Teams, tirsdag den 21.11.2023 klokken 19.00.

Med på linjen i videomødet var Anette Lind, Christina Westring, Gry Bigum Munck, Søren Houman og Flemming Kragh Hansen. Der var afbud fra Elisabeth Rønn pga. bortrejse.

Anette Lind blev budt velkommen i bestyrelsen, og efter en kort præsentationsrunde, gik vi over til dagsordenen.

Forinden orienterede Gry om status på anskaffelse af administrationssystemet fra BookingStudio. Gry ville efter bestyrelsesmødet kontakte flere brugere, for at "tage temperaturen" på kundernes tilfredshed med leverandøren. Falder denne kontakt positivt ud, anskaffes systemet.

Nye sofaer er modtaget, og placeret i de enkelte lejligheder.

1. Ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling 2024 afholdes i København, i Charlottet haven, fredag den 19. april 2024 kl. 16.00.

2. Økonomirapportering for oktober, og år til dato, herunder status på opkrævning af kontingent

Økonomirapporteringen blev kort gennemgået; ingen væsentlige negative afvigelser fra budgettet. Der arbejdes med rykkere til de ejere, der endnu ikke har betalt ekstraopkrævningerne.

3. Status på køkkenrenovering mv., 23/24.

Alt er taget ud af de 4 lejligheder, der skal renoveres på denne side af nytår, vi er foran tidsplanen. Der har været prisforhandlinger i flere runder med køkkenleverandøren, og vi vurderer, at vi nu er på det niveau prismæssigt, vi kan nå.

4. Lejlighed 14, status på ændringsforslag

Lejlighed 14, der er i 3 etager, har fra 1984 haft uhensigtsmæssigheder i indretningen, alle 5 sovepladser er i samme rum og der er uforholdsmæssigt mange uger til salg. Gry og Kim har arbejdet på ændringer i indretningen, der retter op på uhensigtsmæssighederne. Vi afventer økonomi før beslutning tages.

5. Estimat 23 og revideret budget 25, materiale fra revisor udsendt

6. Budgetter kommende år og foreløbig drøftelse af om vi går efter ekstraopkrævning(er), banklån eller kombination, for finansiering af de sidste 2 hold lejligheder i 2024/25 og 2025/26, materiale fra revisor udsendt i form af budgetter for 2025, 2026 og 2027.

Punkt 5 og 6 blev drøftet under et. Estimat 2023 er som forventet, og budget 2024 er et godt bud på, hvorledes estimatet bliver for 2024. Estimat 2024 skal drøftes på generalforsamlingen. Materialet gav ikke umiddelbart anledning til spørgsmål. Enighed om, at materialet gennemgås og drøftes på bestyrelsesmødet på Jeckels primo januar, hvor vi sidder ved samme bord.

7. Seneste nyt om større og væsentlige debitorer

Referat af Jeckels bestyrelsesmøde på Teams, tirsdag den 21.11.2023 klokken 19.00.

Flemming orienterede om et par afsluttede sager, en forligt, og en afsluttet med ejerens tvangsakkord. I begge sager overtager foreningen desværre flere lejligheder.

8. Afvikling af bestyrelsesmøde primo januar

Lukkeperioden på Jeckels er ganske kort primo januar 2024, og vi ankommer først torsdag aften, og rejser igen lørdag eftermiddag.

Frokostmøde med fonden aftalt til fredag.

Dagsorden i udkast fremsendes af Flemming primo december.

9. Næste møde

Fredag den 5. jan. og lørdag den 6. jan. 2024 på Jeckels Gl. Skagen

Fysisk møde d. 12. marts 2024 kl. 12.00 på Charlottet haven KBH.

10. Eventuelt Intet.

Referat Flemming Kragh Hansen, 26.11.2023