

Referat af bestyrelsesmøde 19.4.2024 i bestyrelsen for Jeckels, 13-14.30 i Charlottehaven.

Til stede var den samlede bestyrelse, Anette Lind, Christina Westring, Elisabeth Rønn, Søren Houman og Flemming Kragh Hansen, og herudover hotelchef Gry Bigum Munck.

1. Afvikling af generalforsamling og tidsskema for dagen

Den mundtlige beretning blev kort gennemgået.

Flemming havde haft møde med dirigenten om afviklingen, og Gry organiserede sammen med Christina registreringsproceduren.

Oversigt over tilmeldte og stemmer i salen kort gennemgået.

Dirigenten har påpeget, at kun Søren og Flemming er på valg, og indkaldelsen er upræcis på det punkt.

Pause forventes 17.30/17.45, hvis vi ikke er færdige eller meget tæt på færdige der.

2. Gry orienterer om Jeckels siden sidst

Gry berettede om salg af møbler, om anskaffelse af lamper mv.

Lisbet er retur, og under optrapning tidsmæssigt.

Udskiftning af gelænder og andet træværk på østfløjens gangbro er i gang den næste uges tid.

Havearbejde er i gang.

Forsyningsselskabet, Forsyningen i Frederikshavn, der står for vand, spildevand og renovation, sender høje regninger, og alternativer undersøges på renovation.

3. Økonomi år til dato, rapportering for marts

Intet særskilt at bemærke, udover påvirkningen fra vikarløn og afvikling af rengøringsmedarbejderen Dalia. Vi mangler refusionsbeløb.

Mail fra Gry med kommentarer af 15 april 2024 blev gennemgået sammen med rapporteringen.

4. Skønssagen, taktik og udbedring

Sagen drøftet. Flemming drøfter mellemløsninger med advokaten, og vi får undersøgt, om vores modpart er fuldstændigt uformuende.

Anette Lind, Flemming og Kim arbejder på aftale med Rambøll. Resultatet forelægges bestyrelsen, før aftale indgås.

5. Revisorregning

Revisors regning drøftet, den indeholder bistand af forskellig slags, og baggrunden blev kort gennemgået.

6. Grill, kommentarer fra ejere

Flere ejere havde kommenteret grillanskaffelsen, nævnt i seneste referat, og bestyrelsen havde noteret sig både ejeres og Kims og Grys holdning. Vi afventer erfaringerne sommeren over.

7. Suppleant

Kurt Bagge-Hansen havde meddelt Flemming, at han ikke ønskede at stille op igen, hvis han ikke blev brugt af bestyrelsen/i bestyrelsen. Bestyrelsen mener fortsat ikke det giver mening at suppleanter som en regel fast deltager i bestyrelsesmøder.

Anne-Dorte Hesselholt genopstiller.

8. Jan Engholts mail af 2.4.2024

Timeshare-ejer Jan Engholt havde på mail til formanden meddelt, at han ikke deltog i generalforsamlingen, men at han (fortsat) mente at vores forslag om opkrævninger var i strid med lovgivningen og vedtægterne, både de ordinære og de ekstraordinære.

Bestyrelsen, som er uenig i Jan Engholts postulat, tog meddelelsen til efterretning, i forlængelse af omfattende korrespondance og debatter på generalforsamlinger. Problematikken har været forelagt foreningens advokatfirma, der deler bestyrelsens holdning.

9. Forslag om Fyn som sted for generalforsamling næste år

Bestyrelsen drøftede kort muligheden, og vil på næste møde drøfte punktet igen.

10. Næste møder

Videomøde på Teams aftalt til tirsdag den 4.6.2024. Indtil konstituering på mødet fungerer Flemming som formand.

Referat FKH 26.4.2024