

I mødet deltog Christina Westring, Anette Lind, hotelchef Gry Bigum Munck Flemming Kragh Hansen, og Elisabeth Rønn i 20 min., under punkt 1 og 2. Afbud fra Søren Houman indløb 9.50, pga. skadestuebesøg.

1. Konstituering, valg af formand

Bestyrelsen konstituerede sig med Flemming Kragh Hansen som formand.

2. Udpegning af medlem til fondsbestyrelsen

Foreningens tidligere og mangeårige formand Torben Bo Hansen blev i januar 2020 genudpeget for en 4-årig periode til fondsbestyrelsen.

På forslag fra Flemming blev Christina Westring udpeget som nyt fondsbestyrelsesmedlem, for en 4-årig periode, udløbende af praktiske grunde 31.12.2027.

Flemming har orienteret fonden om udpegningen.

3. Gry om Jeckels, siden sidst

Gry fortalte om forhandlingerne med Morten, deltidsmedarbejder på det tekniske område, og refererede den løsning Jeckels håber at få arbejdstidsmæssigt.

Der er skiftet senge i lejlighed 4, og den valgte Getama type vil blive evalueret.

Svalegangen på østfløjen er skiftet; trappetrin er næste punkt.

Gasgrill er anskaffet i 2 eksemplarer. Kontoret sælger små gasdåser, men ejerne vælger typisk at købe selv i Skagen, det er lidt billigere.

Da vores faste tømrerfirma skulle lave det sidste stykke arbejde med svellerne på parkeringspladsen mod nord, ved transformatoren, ramte de en elledning, og hele GI. Skagen gik i sort et par timer. Kun materiel skade, og forskrækkede håndværkere.

Flexfordeling er på vej, og Gry er lidt forsinket med Booking Studio.

Gry og Flemming taler debitorer før sommerferien.

Gry rundersender efter mødet oplæg fra skiltemaler til maling af logo på gavlen mod syd.

4. Evaluering af generalforsamling, herunder formandens bemærkninger under bestyrelsesvalget

Bestyrelsen havde fået en henvendelse fra en ejer, der havde fulgt generalforsamlingen fra hjemmet via transmissionen, og denne ejer havde påtalt formandens kommentarer fra talerstolen, om en til bestyrelsesvalg opstillet ejer.

Bestyrelsen har drøftet forløbet, og Flemming har givet ejeren en undskyldning. Yderligere foretages ikke.

5. Rapportering, år til dato pr. 30.4, fremsendt 10.5.

Rapporteringen gav ikke anledning til kommentarer. Rapportering for maj ventes i løbet af denne uge.

6. Markedsføring, mægler og andre tiltag, herunder flexuger

Udskudt til næste møde pga. mandefald.

7. Udleje til ejere af lejligheder på Jeckels hænder til favørpris

En ejer fremkom med forslaget på generalforsamlingen, og bestyrelsen drøfter videre på næste møde. Tiltaget vil bevirke, hvis vedtaget, at ejere kan få sværere ved at udleje egne lejligheder i samme perioder.

8. Bankkredit søges

Flemming og Gry taler med banken, budgetterne for 2025-2027 viser, at der i perioder vil kunne være behov for en kassekredit, op til 1 mio.

9. Altansagen, seneste udvikling

Flemming rundsender oplæg, når Flemming har drøftet status med advokaten.

10. Jonler, naboen med kørselsret.

Henvendelsen blev kort drøftet, og genoptages på næste møde.

11. Affaldsløsning, alternativ ordning, principbeslutning

Vi må konstatere, at vi ikke, som håbet, kunne skifte affaldsfirma. Vi finder Frederikshavn Forsyning dyre og uflexible.

12. Lejlighed 4 (Gry sender fotos og skitse til ændrede adgangsforhold).

Også beslutning vedrørende dette punkt udskydes, men tankegangen er at lukke døren mod mellemgangen, for at få bedre plads til spisebord, og gøre altandøren til lejlighedens hoveddør. Der skal laves ændringer ved vinduer i soveværelset, af hensyn til brandregulativer.

13. Næste møde, og mødeaftaler i ø. for året

Datoforslag fremsendes fra Flemming, vi sigter mod fysisk møde i Kbh. ultimo august/primio september.

Januarmødet bliver torsdag/fredag den 9.1 og 10.1, med ankomst onsdag aften den 8.1, og afrejse lørdag den 11.1

14. Generalforsamling 2025

Drøftes på næste møde.

15. Evt.

Intet.

Referat ved Flemming Kragh Hansen, 10.5.2024